



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
(одиннадцатая сессия первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 21 апреля 2023 года

№ 97

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

А.А. Бильчук

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

ПОРЯДОК
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
рекреационного назначения местного значения, их использования
и охраны на территории Котласского муниципального округа
Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в соответствии со статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом муниципального образования Котласского муниципального округа Архангельской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, создания особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. Земли рекреационного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

3. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения вносятся гражданами, юридическими лицами, иными органами и организациями в виде письменного обращения в администрацию Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. В обращении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;
- обоснования отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения;
- рекомендации по ограничению использования земельного участка.

5. К обращению прилагаются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. По результатам рассмотрения обращения администрация Котласского муниципального округа Архангельской области принимает одно из следующих решений:

6.1. об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и создании на них особо охраняемой территории;

6.2. об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и создании на них особо охраняемой территории.

7. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения являются случаи, когда:

- отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит законодательству Российской Федерации, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель либо земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- предоставлены недостоверные или неполные сведения в обращении, предусмотренные 4, 5 настоящего Порядка.

8. К постановлению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Постановление) об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и создании на них особо охраняемой территории прилагаются:

- сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Положение об особо охраняемой территории рекреационного

назначения местного значения.

9. Положение об особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения утверждается постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и должно содержать:

а) наименование особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

е) режим особой охраны с учетом требований законодательства Российской Федерации;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10. Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, направляет в Правительство Архангельской области ходатайство о переводе земель или земельных участков в границах особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения в категорию земель особо охраняемых территорий.

III. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

12. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, используются в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами Котласского муниципального округа Архангельской области.

13. Для всех зон особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

14. Охрана земель особо охраняемых территорий рекреационного

назначения местного значения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и включает:

- соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

- контроль за использованием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

- поддержание земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

- осуществление природоохранных мероприятий;

- санитарную охрану земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

15. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется на основании постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.