



## КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2023 г.

№ 1493

#### **О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 39;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 4;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 50, к. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 42;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 42, фл. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 45, фл. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 47;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 47, фл. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 63;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 8;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, д. Куимиха, ул. Школьная, д. 17;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ  
Архангельской области, д. Куимиха, ул. Первомайская, д. 16;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, д. Курцево, ул. Центральная, д. 42;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Приводино, ул. Водников, д. 16;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Станционная, д. 47;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16 А, к.1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16 А, к.2;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16 А, к.3;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архагнельской области, рп. Приводино, ул. Адмирала Кузнецова, д.3 (далее – Конкурс).

2. Управлению имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области:

2.1. Подготовить конкурсную документацию для проведения Конкурса, в том числе:

- акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом Конкурса;
- характеристики объекта Конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;
- размер, срок и порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, а также от объема и количества работ и услуг;
- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- адрес официального сайта, на котором размещается конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

- место, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время проведения Конкурса;

- размер и реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта Конкурса и график проведения таких осмотров;

- требования к участникам Конкурса;

- форму заявки на участие в Конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

- срок, в течение которого победитель Конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств;

- требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом;

- срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств;

- размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом;

- проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Экономическому управлению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе и на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования



Т.В. Сергеева

Клыкова Е.А.,  
(81837) 9-07-61