



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «9» июня 2023 г. № 86-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов  
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 3, 5, 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 мая 2023 года № 18, пунктов 2, 5, 6, 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 1 июня 2023 года № 20:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 мая 2023 года № 201-1647) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на зону специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) по ул. Авиационной, д. 23, согласно приложению 1, с целью формирования (образования) земельного участка для эксплуатации существующего здания школы.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Баракова А.Н., направленное администрацией Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. от 19 мая 2023 года № 201-1771), в части изменения границ территориальной зоны застройки

индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) в отношении образуемого земельного участка, согласно приложению 2, с целью формирования земельного участка под индивидуальный жилой дом;

2) Истомина А.А., направленное администрацией Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. от 19 мая 2023 года № 201-1771), в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) путем увеличения территории, согласно приложению 3, с целью эффективного использования земельного участка.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. от 15 мая 2023 года № 201-1704) путем отнесения территории, образуемой с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 29:05:130101:1, согласно приложению 4, к территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1), в связи с проведением ФКУ «Упрдор «Холмогоры» капитального ремонта автомобильной дороги А-215 Лодейное Поле-Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоч, а также в целях реконструкции (технического перевооружения) комплекса АЗС №14 для создания более комфортных условий пользования сервисами автозаправочной станции.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 апреля 2023 года № 201-1505) в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение «И-1») на зону озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение «Р-1») в отношении территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 29:07:000000:3994/1, на правом берегу р. Вычегда, в связи с изменением местоположения планируемого пункта редуцирования газа (ШРП).

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. от 4 мая 2023 года № 201-1613) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:06:120115:487 и 29:06:120115:470 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение «И-1»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), с целью строительства модульной котельной в рамках мероприятий по подготовке к отопительному сезону, для обеспечения населения услугами теплоснабжения, при этом заявителю необходимо установить санитарно-

защитную зону в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 с учетом жилой застройки, расположенной вблизи рассматриваемой территории.

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение Мисника Д.А. (вх. от 28 апреля 2023 года № 201-1567) в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:09:010107:4, с целью строительства индивидуального жилого дома.

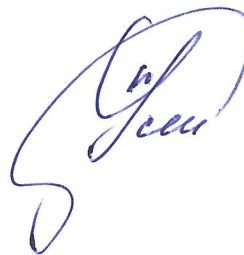
7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Шенкурского муниципального округа Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 19 апреля 2023 года № 201-1463) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:20:130145:1 к территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение ЖЛ), с целью образования земельных участков для жилищного строительства.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

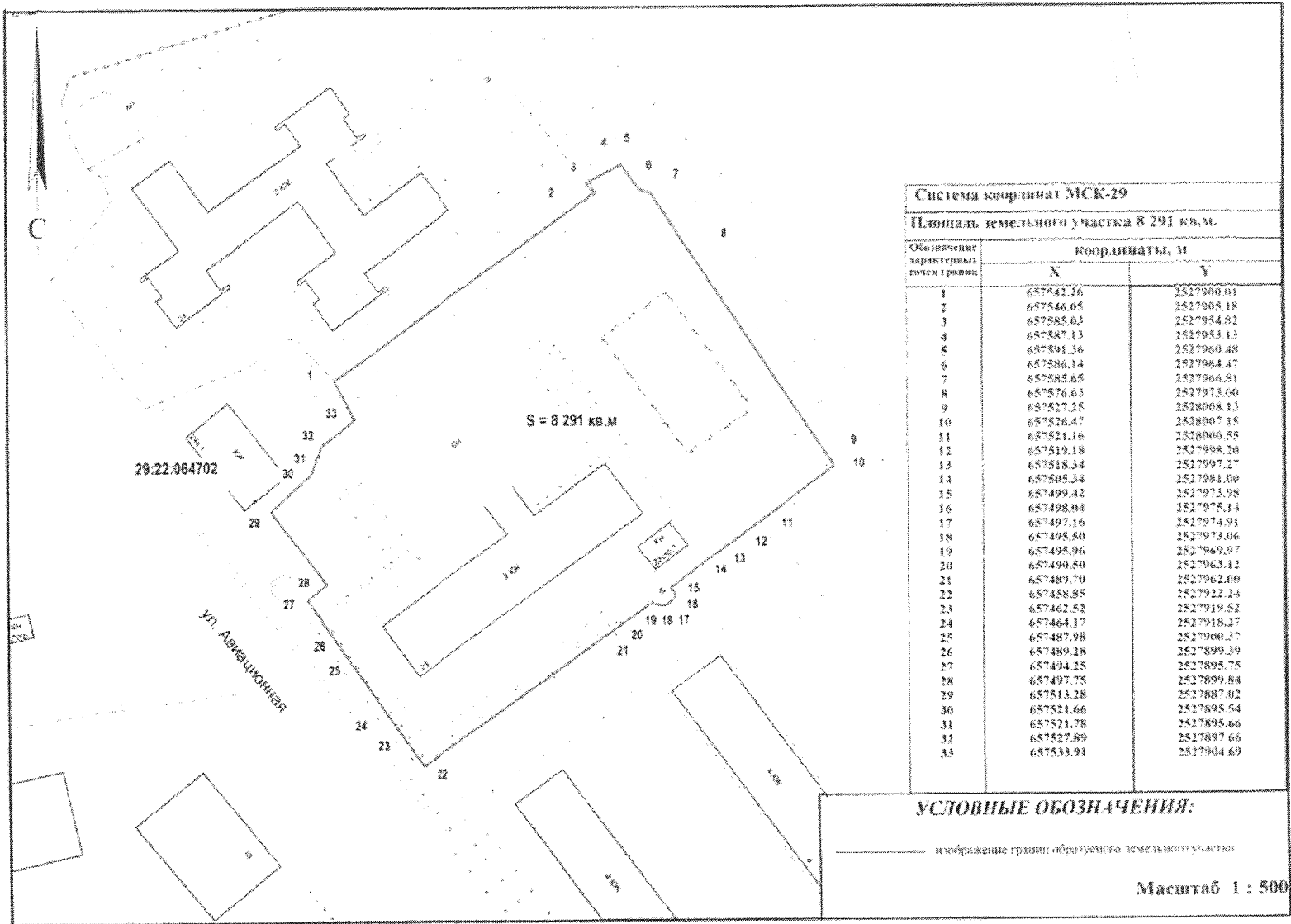
9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Верхнетоемского, Каргопольского, Котласского и Шенкурского муниципальных округов Архангельской области, городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**Ю.А. Усенко**



Система координат МСК-29		
Площадь земельного участка 8 291 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	координаты, м	
	X	Y
1	657542.26	2527900.01
2	657546.05	2527908.18
3	657585.03	2527954.52
4	657587.13	2527953.12
5	657591.36	2527960.48
6	657596.14	2527964.47
7	657585.65	2527966.51
8	657576.63	2527972.00
9	657527.25	2528008.13
10	657526.47	2528007.15
11	657521.16	2528000.55
12	657519.18	2527998.20
13	657518.34	2527997.27
14	657505.34	2527981.00
15	657499.42	2527973.98
16	657498.04	2527975.14
17	657497.16	2527974.91
18	657495.50	2527973.06
19	657495.96	2527969.97
20	657490.50	2527963.12
21	657489.70	2527962.00
22	657458.85	2527922.24
23	657462.52	2527919.52
24	657464.17	2527918.27
25	657487.98	2527900.37
26	657489.28	2527899.39
27	657494.25	2527895.75
28	657497.75	2527889.84
29	657513.28	2527887.02
30	657521.66	2527895.54
31	657521.78	2527895.66
32	657527.89	2527897.66
33	657533.93	2527904.69

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— изображение границ образуемого земельного участка

Масштаб 1 : 500

Приложение 2

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: <u>ЗУЛ</u>		Площадь земельного участка: <u>992 кв. м.</u>			
Система координат: <u>местная, МСК 29:</u>		Кадастровый квартал: <u>29:02:031301:</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальные проложения, м		
	Х	У	от г.	до г.	З
1	2	3	1	2	3
n1	391 939,05	3 451 229,56	n1	n2	8,16
n2	391 935,89	3 451 237,08	n2	n3	4,29
n3	391 931,61	3 451 236,83	n3	n4	6,20
n4	391 929,82	3 451 242,76	n4	n5	29,67
n5	391 902,62	3 451 254,62	n5	n6	12,12
n6	391 891,34	3 451 250,21	n6	n7	10,06
n7	391 885,83	3 451 241,79	n7	n8	16,03
нк	391 889,94	3 451 228,29	n8	n1	49,22

Приложение 3

**Схема расположения предлагаемой территориальной зоной на кадастровом плане территории.**

Условное обозначение территориальной зоны: <u>Ж-1;</u>					
Площадь территориальной зоны: <u>12712 кв. м.;</u>					
Система координат: <u>местная, МСК 29;</u>					
Кадастровый квартал: <u>29:02:110701;</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальные проложения, м		
	Х	У	от г.	до г.	З
1	2	3	1	2	3
n1	404 676,33	3 433 607,75	n1	n2	159,91
n2	404 669,10	3 433 767,50	n2	n3	5,74
n3	404 666,43	3 433 772,58	n3	n4	74,63
n4	404 591,84	3 433 770,09	n4	n5	5,00
n5	404 592,04	3 433 765,09	n5	n6	159,10
n6	404 598,86	3 433 606,14	n6	n1	77,49

Категория земель: Земли населённых пунктов

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, (Ж-1).

Местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, посёлок Зеленник.

Приложение 4

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		2382м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312906,98	2448046,61
28	312869,44	2448106,11
2	312866,92	2448109,96
3	312866,18	2448109,46
4	312865,55	2448109,03
п1	312840,07	2448093,02
5	312873,66	2448039,88
п2	312880,12	2448029,66
6	312905,35	2448045,58
1	312906,98	2448046,61