



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г

№ 242-р

О создании комиссии по проверке качества работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Устава Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проверке качества работ, выполненных в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по проверке качества работ, выполненных в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Комиссии, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению:

3.1. при поступлении обращений граждан, а также возникновении гарантийных случаев проводить проверку гарантийных обязательств по муниципальным контрактам в рамках проведения работ по ремонту

дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области;

3.2. по результатам обследований составлять акты осмотра качества работ, выполненных в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Буторина А.Н.,
(81837) 2-23-10

Состав

**комиссии по проверке качества работ, выполненных в рамках
гарантийных обязательств по муниципальным контрактам по ремонту
дворовых территорий и благоустройству общественных территорий,
расположенных на территории Котласского муниципального округа
Архангельской области**

Проскуряков Василий Петрович – заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, председатель комиссии;

Буторина Алла Николаевна – заведующий отделом строительства и благоустройства Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, заместитель председателя комиссии;

Зиновьева Екатерина Сергеевна – консультант отдела строительства и благоустройства Управления имуществом-хозяйственного комплекса Котласского муниципального округа Архангельской области, секретарь комиссии;

Члены рабочей группы:

Безносков Сергей Евгеньевич – заместитель начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;

Бабошина Оксана Николаевна – руководитель Приводинского территориального отдела (по согласованию);

Вологжанинова Ирина Викторовна – руководитель Сольвычегодского территориального отдела (по согласованию);

Вагнер Ирина Анатольевна – руководитель Шипицынского территориального отдела (по согласованию);

Николаева – главный специалист по работе с населением
Наталья Геннадьевна Черемушского территориального отдела (по согласованию);

Клепиковская – главный специалист по работе с населением
Ольга Львовна Удимского территориального отдела (по согласованию);

Уполномоченные лица от собственников жилых помещений
многоквартирных жилых домов (по согласованию)

Положение
о порядке деятельности комиссии по проверке качества работ,
выполненных в рамках гарантийных обязательств по муниципальным
контрактам по ремонту дворовых территорий и благоустройству
общественных территорий, расположенных на территории Котласского
муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение создано с целью определения порядка осмотра объектов, находящихся в гарантийном периоде, своевременного рассмотрения обращений граждан в части дефектов, образующихся на объектах, находящихся в гарантийном периоде.

2. Порядок проведения осмотра объектов

1.2. Для проведения ремонтных работ объектов, находящихся в гарантийном периоде, в рамках исполненных муниципальных контрактов по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, обследование таких объектов производится на основании поступивших обращений граждан о наличии дефектов, и в иных случаях.

1.3. Осмотр объектов производится комиссией по проверке качества работ, выполненных в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – комиссия). При осмотре объектов может присутствовать представитель Подрядчика, исполнивший работы по муниципальному контракту, в отношении которого проводится осмотр (далее – Подрядчик). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.4. При проведении осмотра объектов все выявленные недостатки и дефекты фиксируются в Акте осмотра (приложение № 1 к настоящему Положению), с указанием вида дефекта, привязкой к местности, отражением объемов и сроков устранения. Обязательным приложением к Акту осмотра являются материалы фотофиксации выявленных дефектов.

1.5. Акт осмотра подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

1.6. Все выявленные дефекты и недостатки делятся на две категории:

Срочноустранимые. Устранение данных дефектов должно быть произведено в течение одних суток с момента подписания Акта осмотра. К данной категории относятся дефекты, напрямую влияющие на безопасность объекта осмотра. Один экземпляр Акта осмотра, отражающий выявленные срочноустранимые дефекты, выдаётся представителю Подрядчика. Акт осмотра составляется в 2-х экземплярах, и подписывается присутствующими членами комиссии в течении 24 часов с момента проведения осмотра объекта. Заказчик направляет официальным письмом копию Акта осмотра Подрядчику.

Несрочноустранимые. Устранение данных дефектов должно быть завершено в течение 3-х месяцев. К данной категории относятся дефекты, не влияющие на безопасность объекта осмотра, но попадающие под гарантийные обязательства. Данные дефекты также заносятся в Акт осмотра. Один оригинал Акта осмотра выдаётся представителю Подрядчика. Заказчик в течение 24 часов с момента проведения осмотра объекта направляет официальным письмом копию Акта осмотра Подрядчику.

1.7. Дефекты, выявленные на объекте, в течение 24 часов с момента подписания Акта осмотра заносятся в Реестр актов осмотра и устранения дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальным контрактам (далее – Реестр актов осмотра, приложение № 2 к настоящему Положению).

1.8. После устранения дефектов и недостатков Подрядчик направляет письмо в администрацию Котласского муниципального округа Архангельской области с приложением подтверждающих фотоматериалов.

1.9. Проверка качества и полноты устранения недостатков на объекте производится комиссией в ходе следующего выезда на объект.

1.10. В случае, если Подрядчиком не были устранены дефекты, выявленные во время предыдущего осмотра, в Акте осмотра делается соответствующая запись и ссылка на предыдущий Акт осмотра.

1.11. В случае обнаружения дефектов, не выявленных в ходе предыдущего осмотра, то в ссылке на предыдущий Акт осмотра записываются вновь выявленные дефекты.

1.12. В случае, если Подрядчиком были устранены дефекты, выявленные в ходе предыдущего осмотра, то составляется Акт устранения недостатков (приложение № 3 к настоящему Положению), который составляется в двух экземплярах и подписывается присутствующими членами комиссии. Факт устранения выявленных дефектов фиксируется в Реестре актов осмотра.

3. Обработка обращений граждан

3.1. В случае поступления в администрацию Котласского муниципального округа Архангельской области письменных обращений граждан, связанных с возникновением дефектов после приемки выполненных работ по ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных территорий, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, Отдел строительства и благоустройства Управления имуществом-хозяйственного комплекса Котласского муниципального округа Архангельской области в течение 10 рабочих дней, после поступления обращений, организует выездной осмотр.

Приложение № 1
к Положению о порядке деятельности
комиссии по проверке качества работ,
выполненных в рамках гарантийных
обязательств по муниципальным
контрактам по ремонту дворовых
территорий и благоустройству
общественных территорий,
расположенных на территории
Котласского муниципального округа
Архангельской области

АКТ ОСМОТРА
качества работ, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному
контракту

№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения осмотра: _____

Дата проведения осмотра: _____

Комиссия, действующая на основании постановления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области № _____ от « _____ »
_____ 20 ____ г. в составе:

Председатель _____ комиссии:

Члены комиссии: _____

_____ представитель подрядной организации: _____

Представители общественных организаций: _____

произвела осмотр качества работ, в рамках гарантийных обязательств по
муниципальному контракту № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. для определения
объемов и видов возникших дефектов и недостатков, а также сроков их устранения
на объектах ремонта, подлежащих устранению силами
_____ в соответствии с гарантийными
обязательствами подрядчика.

В результате осмотра, проведенного с использованием измерительных
инструментов (рулетки и др.), выявлены следующие дефекты (недостатки) и их объемы:

№ п/п	Наименование выявленных дефектов (разрушений)	Срок окончания гарантийных обязательств
Объект осмотра: _____		

муниципальный контракт № _____ от « ____ » _____ 20__ г.		
		_____._____.20__ __ г.
Объект осмотра: _____		
муниципальный контракт № _____ от « ____ » _____ 20__ г.		
1.		_____._____.20__ г.
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Отметили, что подрядчик несет имущественную ответственность за качество и объемы выполненных работ, сроки устранения возникших дефектов (разрушений), оговоренные муниципальными контрактами.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия решила, что выявленные по результатам осмотра дефекты (разрушения) попадают под гарантийные обязательства подрядчика и подлежат устранению в следующие сроки:

1. Срочноустраняемые дефекты – есть/нет. Если есть, то устранить до « ____ » _____ 20__ г.
2. Устранение остальных дефектов (разрушений) до « ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в ____ экземплярах.

Приложение:

- фотоматериалы на _____ листах.

Подписи членов комиссии:

Председатель

комиссии: _____

Члены

комиссии: _____

Представитель

подрядной

организации:

Представители

организаций: _____

общественных

Приложение № 2
к Положению о порядке
деятельности комиссии по проверке
качества работ, выполненных
в рамках гарантийных обязательств
по муниципальным контрактам
по ремонту дворовых территорий
и благоустройству общественных
территорий, расположенных
на территории Котласского
муниципального округа
Архангельской области

**Реестр актов осмотра и устранения дефектов в рамках исполнения гарантийных
обязательств по муниципальным контрактам**

Реестр актов осмотра и устранения дефектов в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальным контрактам						
Адрес	Объект	Подрядная организация	Реквизиты акта осмотра	Перечень выявленных дефектов	Срок устранения	Примечание

Приложение № 3
к Положению о порядке деятельности
комиссии по проверке качества работ,
выполненных в рамках гарантийных
обязательств по муниципальным
контрактам по ремонту дворовых
территорий и благоустройству
общественных территорий,
расположенных на территории
Котласского муниципального округа
Архангельской области

АКТ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ
выявленных в ходе осмотра качества работ, в рамках гарантийных
обязательств по муниципальному контракту № _____ от «___» _____
20__ г.

силами _____

в соответствии с гарантийными обязательствами подрядчика

Место проведения осмотра: _____

Дата проведения осмотра: _____

Комиссия, действующая на основании постановления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области № __ от «_»
_____ 20__ г., в составе:

Председатель комиссии: _____

Члены
комиссии: _____

Представитель _____ подрядной
организации: _____ Представители
общественных _____ организаций: _____

_____ произвела повторный осмотр качества работ, в рамках гарантийных обязательств
по муниципальному контракту № _____ от «___» _____ 20__ г.
для определения объемов и видов, устраненных подрядной организацией дефектов
и недостатков, в соответствии с гарантийными обязательствами подрядчика.

В результате осмотра, проведенного с использованием измерительных инструментов
(рулетки и др.), установлен факт устранения следующих дефектов (недостатков) и их
объемов:

№ п/п	Наименование устраненных дефектов (разрушений)	Срок окончания гарантийных обязательств
----------	---	--

Объект осмотра: _____		
муниципальный контракт № _____ от «___» _____ 20__ г.		
1.		_____._____.20__ г.
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия решила, что выявленные по результатам повторного осмотра от «___» _____ 20__ г. дефекты (разрушения) устранены в полном объеме.

или

Комиссия решила, что выявленные по результатам осмотра дефекты (разрушения) попадают под гарантийные обязательства подрядчика и подлежат устранению в следующие сроки:

1. Срочноустраняемые дефекты – есть/нет. Если есть, то устранить до «___» ___ 20__ г.
2. Устранение остальных дефектов (разрушений) до «___» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в ___ экземплярах.

Приложение:

- фотоматериалы на _____ листах.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Представители общественных организаций: