



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июня 2024 г.

№ 890

**О внесении изменений в постановление администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
от 25 января 2024 г. № 126 «Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 25 января 2024 г. № 126 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее Постановление), а именно:

1.1. В пункте 1 Постановления слова «с 1 февраля 2023 г.» заменить словами «с 1 февраля 2024 г.»;

1.2. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции

в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования**

**В.П. Проскуряков**

Кривошапкина М.Н.,  
(81837) 9-07-61

Приложение  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 19.06.2024 № 890

**Перечень**  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
в зависимости от их конструктивных и технических параметров,  
и их стоимость

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	4606,82	1,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27818,22	8,97
4	Аварийное обслуживание		6,37
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		4,88
7	Услуги по управлению МКД		2,34
8	Текущий ремонт		1,27
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		26,83

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 1			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,16

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40726,81	8,69
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	Услуги по управлению МКД		1,56
8	Текущий ремонт		1,39
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		25,07

**Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ, услуг</b>	<b>Годовая плата, рублей без НДС</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47178,00	8,68
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38

6	Вывоз ЖБО		3,88
7	Услуги по управлению МКД		1,33
8	Текущий ремонт		1,44
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		24,72

**Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ, услуг</b>	<b>Годовая плата, рублей без НДС</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	4606,82	1,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28916,12	9,04
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	Услуги по управлению МКД		2,27
8	Текущий ремонт		1,23
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		26,25

**Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ, услуг</b>	<b>Годовая плата, рублей без НДС</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,34
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и		1,13

	ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36238,33	8,93
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	Услуги по управлению МКД		1,79
8	Текущий ремонт		1,29
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		25,62

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1193,81	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5864,05	3,34
3	Аварийное обслуживание		4,88
4	Дератизация и дезинсекция		0,28
5	Вывоз ЖБО		3,69
6	Услуги по управлению		5,43
7	Текущий ремонт		3,15
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):		21,45