



## КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2023 г.

№ 708

#### **О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, пос. Черемушский, ул. Станционная, д. 47 (далее – Конкурс).

2. Создать единую конкурсную комиссию по отбору управляющей организации на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Конкурсная комиссия) в составе:

Проскуряков Василий Петрович	–	заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>председатель комиссии;</i>
Манаков Владимир Александрович	–	заместитель главы администрации по экономике и инвестиционной политике, начальник экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>заместитель председателя комиссии;</i>
Сокольникова Ирина Васильевна	–	главный специалист отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>секретарь комиссии.</i>

<u>Члены комиссии</u>		
Безносов Сергей Евгеньевич	–	заместитель начальника управления имущественно-хозяйственного администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;
Дюбина Валентина Александровна	–	главный специалист отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;
Дума Юлия Евгеньевна	–	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;
Наумова Мария Валентиновна	–	заведующий отделом экономики, торговли и муниципальных программ экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;
Бильчук Алексей Алексеевич	–	председатель Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.

3. Конкурсной комиссии в своей деятельности руководствоваться постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75).

4. Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и экономическому управлению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области:

4.1. Подготовить конкурсную документацию для проведения Конкурса, в том числе:

- акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом Конкурса;

- характеристики объекта Конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;

- размер, срок и порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, а также от объема и количества работ и услуг;

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- адрес официального сайта, на котором размещается конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

- место, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время проведения Конкурса;

- размер и реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта Конкурса и график проведения таких осмотров;

- требования к участникам Конкурса;

- форму заявки на участие в Конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

- срок, в течение которого победитель Конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств;

- требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом;

- срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств;

- размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом;

- проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Разместить извещение о проведении Конкурса на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

5. Конкурсной комиссии провести процедуру Конкурса в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Дюбина В.А.,  
(81837)9-07-61