



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г.

№ 541

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение без проведения торгов в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся
в собственности Котласского муниципального округа Архангельской
области, при заключении договоров купли-продажи таких
земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере 3 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков для граждан, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках.

3. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 3 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

6. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду

гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

8. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

9. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

10. Оплата стоимости земельных участков при приобретении их лицами, указанными в пунктах 2-9 настоящего Порядка, производится покупателями в соответствии с договорами купли-продажи земельных участков не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.