



## КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2024 г.

№ 449

#### **Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Честнейшина Т.Н.,  
(81837) 2-12-58

**Правила  
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства  
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов  
капитального строительства муниципальной собственности Котласского  
муниципального округа Архангельской области, финансовое обеспечение  
которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», устанавливающих порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – решение о списании):

2. Решение о списании принимается в отношении:

– объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

– затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

– затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

– отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Проект решения о списании подготавливается отраслевым (функциональным) органом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, или функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений Котласского муниципального округа Архангельской области, или в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие Котласского муниципального округа Архангельской области, на балансе которых числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты (далее соответственно – отраслевой орган, подведомственная организация).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

– наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер в соответствии с реестром муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области;

– решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

– наименование отраслевого (функционального) органа администрации или подведомственной организации, в бухгалтерском учете которой учтены

произведенные затраты;

– наименование объекта затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

– общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается отраслевым (функциональным) органом администрации и направляется на согласование с заинтересованными отраслевыми (функциональными) органами администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – согласующие органы) в порядке, предусмотренном регламентом работы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Проекты решений подлежат обязательному согласованию с финансовым управлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются отраслевым (функциональным) органом администрации или подведомственной организацией, на бухгалтерском балансе которых числится объект незавершенного строительства, и должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, его местонахождение;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства

(при наличии);

9) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат подготавливаются отраслевым (функциональным) органом администрации или подведомственной организацией, на бухгалтерском балансе которых числятся произведенные затраты, и должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

3) наличие предложений согласующих органов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии одним или несколькими согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, отраслевой (функциональный) орган администрации устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

13. При принятии одним или несколькими согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, согласующим исполнительным органом, принявшим такое решение, в течение 30 календарных дней со дня его принятия подготавливаются и направляются в отраслевой (функциональный) орган администрации предложения по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.