



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2024 г.

№ 390

**Об утверждении порядка определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
Котласского муниципального округа
Архангельской области**

В соответствии частью 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (оборудования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Котласского муниципального округа Архангельской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, действующей по состоянию на дату подачи заявления и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока использования этого земельного участка.

3. Плата по соглашению рассчитывается по формуле:

$C = KC \times 0,01\% \times D$, где:

C – плата по соглашению об установлении сервитута (руб.);

KC – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

D – количество дней, действия соглашения об установлении сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Условия, размер платы и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута, пеня за нарушение сроков внесения платы по соглашению об установлении сервитута устанавливаются в соглашении об установлении сервитута.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута.

8. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.