



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2024 г.

№ 319

**Об установлении публичного сервитута
для эксплуатации существующего объекта электросетевого
хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Железнодорожник»
(Сады-1), расположенные на территории СНТ «Железнодорожник»
(Сады-1) Котласского муниципального округа
Архангельской области**

Рассмотрев ходатайство АО «АрхоблЭнерго», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 02.02.2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №201	29:07:151701:19
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 2	29:07:151701:55
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 1, дом 25	29:07:151701:48
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 1, участок № 9	29:07:151701:61
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок №9 «а»	29:07:151701:62
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 1, дом 39	29:07:151701:44
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-1», участок	29:07:151701:24

№ 62	
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СТ «Железнодорожник-1», участок 75	29:07:151701:580
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», уч. № 83	29:07:151701:126
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №84	29:07:151701:127
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №85	29:07:151701:128
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 105	29:07:151701:143
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 99	29:07:151701:139
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады 1, участок 100	29:07:151701:705
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 15	29:07:151701:66
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, территория СНТ «Железнодорожник-1», ул. Строительная, участок 16	29:07:151701:696
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом №18	29:07:151701:69
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», Сады № 1, участок № 19	29:07:151701:39
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», железнодорожная станция Ватса, территория СНТ «Железнодорожник-1», участок 19 А	29:07:151701:695
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 71	29:07:151701:115
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №67	29:07:151701:112
Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Котласский, с.п. Черемушское, ж/д ст Ватса, тер. снт Железнодорожник-1, з/у 87	29:07:151701:130
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №88	29:07:151701:131
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №89	29:07:151701:132
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 90	29:07:151701:133
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №91	29:07:151701:134
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №94	29:07:151701:137
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №115	29:07:151701:152
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 1, дом 110	29:07:151701:43
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №139	29:07:151701:172
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады 1, уч.134	29:07:151701:167
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом	29:07:151701:166

участок №133	
Архангельская область, Котласский район, МО «Черемушское», СОТ «Железнодорожник», сады № 1, ул. Широкая, участок № 132	29:07:151701:568
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок № 145А	29:07:151701:178
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 1, дом уч. 154	29:07:151701:185
Архангельская область, Котласский район, СОТ «Железнодорожник», сады 1, ул. Сиреневая, 122	29:07:151701:159
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № I, участок № 123	29:07:151701:160
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №173	29:07:151701:202
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 1, участок №166	29:07:151701:195
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом 169	29:07:151701:198
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №171	29:07:151701:200
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №181	29:07:151701:209
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №185	29:07:151701:213
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», 187	29:07:151701:42
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 180	29:07:151701:208
Архангельская область, Котласский район, МО «Черемушское», СОТ «Железнодорожник-1», участок 194	29:07:151701:317
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №193	29:07:151701:220
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 190	29:07:151701:217
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 189	29:07:151701:216
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №208	29:07:151701:231
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом 207	29:07:151701:230
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №206	29:07:151701:229
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады 1, участок № 205	29:07:151701:7
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Железнодорожник-1», участок № 204	29:07:151701:52
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок № 203	29:07:151701:228
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №202	29:07:151701:227
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 1, участок № 213	29:07:151701:236
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №214	29:07:151701:237

обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», ул. Дачная, уч. № 197	29:07:151701:16
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 1, участок №198	29:07:151701:223
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Железнодорожник», сады №1, участок №200	29:07:151701:34
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 1, участок №201А	29:07:151701:226
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СНТ «Железнодорожник», сады 1	29:07:151701:559
Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Котласский, с.п. Черемушское, ж/д ст. Ватса, тер. снт Железнодорожник-1, ул. Сады 1, з/у 222	29:07:151701:717
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок №223	29:07:151701:241
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 1, участок №225	29:07:151701:243
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №226	29:07:151701:244
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», дом участок №227	29:07:151701:245
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок № 256	29:07:151701:272
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник» сады № 1 участок № 254	29:07:151701:271
Архангельская обл., р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 253	29:07:151701:270
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 251	29:07:151701:269
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №250	29:07:151701:268
Архангельская область, Котласский район, Садоводческое товарищество «Железнодорожник» сады № 1 участок № 249	29:07:151701:267
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 259	29:07:151701:274
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок № 260	29:07:151701:275
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник-1», участок №261	29:07:151701:276
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №266	29:07:151701:281
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 1, участок № 231	29:07:151701:248
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №283	29:07:151701:291
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник-1», участок №312	29:07:151701:311
Архангельская область, Котласский район, СОТ «Железнодорожник-1», уч. 314	29:07:151701:36
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 305	29:07:151701:305

Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №1, участок №295	29:07:151701:299
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-1», участок №296	29:07:151701:22
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Железнодорожник-1	29:07:151701:723
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 246	29:07:151701:265
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник» сады № 1 участок № 245	29:07:151701:264
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады №1, участок №244	29:07:151701:263
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник» сады № 1 участок № 243	29:07:151701:262
Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Котласский, тер. снт Железнодорожник-1, ул. Тихая, з/у 242	29:07:151701:722
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 1, участок №241	29:07:151701:261
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-1», участок №240	29:07:151701:260
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 1, участок № 239	29:07:151701:259
обл. Архангельская, р-н Котласский, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 1, участок №238	29:07:151701:258
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок №237	29:07:151701:257
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 1, участок № 236	29:07:151701:253
Земли кадастрового квартала	29:07:152201

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» (АО «АрхоблЭнерго»), ИНН 2901179251, КПП 290101001, ОГРН 1082901006165, зарегистрировано 21.05.2008 Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, юридический адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, 17, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Железнодорожник» (Сады-1), расположенные на территории СНТ «Железнодорожник» (Сады-1) Котласского муниципального округа Архангельской области.

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений

о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Железнодорожник» (Сады-1), расположенные на территории СНТ «Железнодорожник» (Сады-1) Котласского муниципального округа Архангельской области.

- границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения в условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

- сведения о публичном сервитуте вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, становится общедоступным, и могут использоваться при использовании данной территории.

8. АО «АрхоблЭнерго» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев

с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 1.03.2024 № 319

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:151701	15329,20	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	833,76

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **833 руб. 76 копеек.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

_____ **В.П. ПРОСКУРЯКОВ**
М.П.

Графическое описание местоположения границы зоны публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Электрические сети ВЛ-0,4 кВ" на кадастровом плане территории кадастровоа кварталов 29:07:151701

от "___" _____ 2024г. № _____

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, СНТ "Железнодорожник", сады №1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- - граница зоны публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- и ■ - обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;
- 29:07:151701** - номер кадастрового квартала;
- 29:07:151701:48** - кадастровый номер земельного участка.



Дата "___" _____ 2024г. Кадастровый инженер *А.С. Колослава*