



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 марта 2024 г.

№ 316

**Об установлении публичного сервитута  
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения: Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 147  
п. Шипицыно Котласский район Архангельская область»  
(код стройки 029-23-290-000151)**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области 02.02.2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:3935 с местоположением: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Шипицынское», р.п. Шипицыно, автомобильная дорога Усть-Вага – Ядриха;

2.2. земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:090902, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290,

КПП 290101001, ОГРН 1142901007160, зарегистрировано 01.07.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, юридический адрес: 163002, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.30, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 147 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область» (код стройки 029-23-290-000151).

5. Сервитут устанавливается на срок 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): один год.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.08.2023 № № 31/05-553;

Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.09.2023 № № 31/05-652;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, Сводный план-график догазификации);

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий подземный газопровод низкого давления Г1 63х5,8 «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 149 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область»;

Рабочая документация по объекту «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 147 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область»;

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границе полосы

отвода автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – Котлас на расстоянии 2 метра с км 291+095 по 291+200 (справа) № 33/23 от 26.04.2023 и дополнительное соглашение № 1 от 19.06.2023.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

**Приложение № 2**  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 1.03.2024 № 316

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8

29:07:090902	34	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	0,38
29:07:000000:3935	507	3,00	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	1,52

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **1 руб. 90 копеек.**

*Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;*

*Расчетный счет 03100643000000012400.*

*Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск*

*Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016*

*Код бюджетной классификации 16211105312140000120.*

**«Уполномоченный орган»**

**Котласский муниципальный округ АО**

*Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО*

\_\_\_\_\_ **В.П. ПРОСКУРЯКОВ**  
М.П.

## СХЕМА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, п. Шипицино  
 Категория земель: земли населенных пунктов

Приложение  
 к постановлению администрации  
 Котласского муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка - 541 кв.м		
Кадастровый квартал: 29:07:090902		
Система координат МСК29, зона 3		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	287713,94	3533319,37
2	287714,02	3533320,37
3	287715,03	3533320,27
4	287715,37	3533324,26
5	287688,50	3533326,88
6	287639,74	3533331,37
7	287613,67	3533333,51
8	287597,31	3533334,79
9	287586,80	3533335,35
10	287586,61	3533331,49
11	287597,05	3533330,79
12	287611,36	3533329,65
13	287611,30	3533328,73
14	287615,28	3533328,35
15	287615,35	3533329,34
16	287637,42	3533327,37
17	287637,34	3533326,23
18	287641,32	3533325,84
19	287641,40	3533326,94
20	287686,11	3533323,09
21	287686,02	3533322,12
22	287690,00	3533321,72
23	287690,10	3533322,71
24	287710,04	3533320,76
25	287709,96	3533319,76
1	287713,94	3533319,37

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы земельного участка, контура объекта недвижимости, сведения о которой, содержатся в ЕГРН;
- кадастровый номер объекта недвижимости/учетный;
- номер кадастрового квартала;
- ось проектируемого газопровода;
- граница полосы отвода земель, испрашиваемых на период строительства;
- обозначение характерной точки границ испрашиваемых на период строительства земель;
- зона с особыми условиями использования территорий;