



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 г.

№ 310

Об утверждении порядка взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, Положением об экономическом управлении администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным распоряжением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 16.01.2023 № 20р, Положением об отделе конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным распоряжением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 18.01.2023 № 29р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

ПОРЯДОК

взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об отделе конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, регулирует отношения, возникающие между отделом конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Отдел конкурентной политики) и организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Организаторы торгов) при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – торги).

II. Подготовка и размещение информации о проведении торгов

2. Организатор торгов готовит и направляет в Отдел конкурентной политики заявку на проведение торгов с приложением необходимых документов по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. Документы, прилагаемые к Заявке, являются её неотъемлемой частью.

4. Заявка и прилагаемые документы представляются в Отдел конкурентной политики на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Заявка и прилагаемые документы регистрируются администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация) в установленном порядке в день их поступления.

6. Отдел конкурентной политики рассматривает Заявку и прилагаемые документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, в том числе осуществляет проверку формы, комплектности и заполнения, представленной Заявки и документов.

7. По результатам проведенной проверки Отдел конкурентной политики в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о подготовке и размещении извещения о проведении торгов по аренде или продаже земельных участков;

2) о приостановлении рассмотрения Заявки, либо об отказе в подготовке и размещении извещения о проведении торгов по аренде или продаже земельных участков и направлении соответствующего уведомления в адрес Организатора торгов (на бумажном носителе или на адрес электронной почты, указанный в Заявке), в случае:

- несоответствия представленной Заявки форме согласно соответствующему приложению к настоящему Порядку;

- неполного или некорректного заполнения Заявки;

- непредставления или несоответствия сведений и документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

- несоответствия информации в Заявке, представленной на бумажном носителе и в Заявке, представленной в электронном виде;

- выявления в представленной Заявке нарушений требований Земельного кодекса Российской Федерации;

- непредставления Организатором в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, изменений в Заявку в случае приостановления Отделом конкурентной политики рассмотрения указанной Заявки.

8. В случае приостановления Отделом конкурентной политики рассмотрения Заявки срок внесения Организатором изменений в Заявку не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором уведомления от Отдела конкурентной политики о приостановлении рассмотрения Заявки.

9. В случае внесения Организатором изменений в Заявку, Отделом конкурентной политики принимается одно из решений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления данных изменений.

10. Отдел конкурентной политики организует подготовку и размещение извещения о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения о подготовке и размещении извещения.

III. Функции Отдела конкурентной политики и Организатора при проведении торгов

11. Функции Отдела конкурентной политики:

1) организует подготовку и размещение в сети Интернет извещения о проведении торгов, а также размещение иной информации о торгах в сети Интернет в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и организации торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и настоящего Порядка;

2) определяет и устанавливает сроки подачи заявок на участие в торгах, дату и время проведения торгов;

3) проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в извещении о проведении торгов;

4) организует заседание комиссии:

- по рассмотрению заявок заявителей и определению участников торгов;
- по определению победителя торгов и результатов торгов.

5) оформляет и размещает в сети Интернет:

- протокол рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протокол о результатах торгов.

12. Осуществляя свои функции в соответствии с настоящим Порядком, Отдел конкурентной политики действует от имени Организатора торгов на основании представленной Заявки в соответствии с разделом II. настоящего Порядка.

13. Функции Организатора торгов:

1) обеспечивает соблюдение требований Земельного кодекса Российской Федерации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и организации торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и настоящего Порядка;

2) определяет и устанавливает начальную цену предмета торгов, место и порядок проведения торгов, размер задатка на участие в торгах, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные условия необходимые для проведения торгов на основании представленной Заявки в соответствии с разделом II. настоящего Порядка;

3) подписывает договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды земельного участка в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

4) осуществляет иные функции, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с продавцами имущества Котласского муниципального округа
Архангельской области при организации и проведении
продажи муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии)	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				

(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	---

ЗАЯВКА
на проведение торгов
на право заключения договоров _____ (аренды/купли-продажи) земельных участков

1	Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
2	Форма проведения	Электронный аукцион
3	Наименование процедуры	
4	Электронная площадка	
5	Организатор торгов	
6	Сведения о правообладателе/инициаторе торгов	Организатор торгов является правообладателем имущества
7	Уполномоченный орган	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01.

Лот № 1:	
8	Предмет торгов (наименование лота)
9	Описание лота
10	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
11	Начальная цена, рубли
12	Шаг аукциона, рубли
13	Размер задатка, рубли
14	Реквизиты счета для перечисления задатка
15	Назначение платежа
16	Срок и порядок внесения задатка
17	Порядок возврата задатка
18	Местонахождение имущества
19	Категория объекта
20	Форма собственности
21	Срок заключения договора
22	Вид договора
23	Права на земельный участок
24	Ограничение прав на земельный участок
25	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
26	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
27	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
28	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
29	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
30	Характеристики
31	Требования к участникам
32	Перечень документов
33	Требования к документам

34	Порядок проведения аукциона	
35	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	
36	Приложения:	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с продавцами имущества Котласского муниципального округа
Архангельской области при организации и проведении
продажи муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии)	(при	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области					
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области					
_____ _____ (наименование ГРБС)					

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	---

ЗАЯВКА
на проведение торгов
на право заключения договоров _____ (аренды/купли-продажи) земельных участков

1	Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
2	Форма проведения	Аукцион
3	Наименование процедуры	
4	Организатор торгов	
5	Сведения о правообладателе/инициаторе торгов	Организатор торгов является правообладателем имущества
6	Уполномоченный орган	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01.

Лот № 1:	
7	Предмет торгов (наименование лота)
8	Описание лота
9	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
10	Начальная цена, рубли
11	Шаг аукциона, рубли
12	Размер задатка, рубли
13	Реквизиты счета для перечисления задатка
14	Назначение платежа
15	Срок и порядок внесения задатка
16	Порядок возврата задатка
17	Местонахождение имущества
18	Категория объекта
19	Форма собственности
20	Сведения о решении о проведении аукциона
21	Дата принятия решения о проведении аукциона
22	Срок заключения договора
23	Вид договора
24	Срок аренды
25	Права на земельный участок
26	Ограничение прав на земельный участок:
27	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
28	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
29	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
30	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
31	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
32	Характеристики

33	Требования к участникам	
34	Перечень документов	
35	Требования к документам	
36	Ограничения участия отдельных физ. и юр. лиц	
37	Порядок подачи заявок	
38	Порядок проведения аукциона	
39	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	
40	Адрес места приема заявок	
41	Место проведения аукциона	
42	Приложения	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с продавцами имущества Котласского муниципального округа
Архангельской области при организации и проведении
продажи муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии)	ФИО (при	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				

(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	---

ЗАЯВКА
на проведение торгов
на право заключения договоров _____ (аренды/купи-продажи) земельных участков за долю

1	Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
2	Форма проведения	Электронный аукцион за долю
3	Наименование процедуры	
4	Электронная площадка	
5	Организатор торгов	
6	Сведения о правообладателе/инициаторе торгов	Организатор торгов является правообладателем имущества
7	Уполномоченный орган	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01.
		Лот № 1:

8	Предмет торгов (наименование лота)	
9	Описание лота	
10	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
11	Размер задатка, рубли	
12	Реквизиты счета для перечисления задатка	
13	Назначение платежа	
14	Срок и порядок внесения задатка	
15	Порядок возврата задатка	
16	Минимальная доля общей площади жилых и (или) нежилых помещений, в %	
17	Шаг аукциона, в %	
18	Размер ежегодной арендной платы	
19	Местонахождение имущества	
20	Категория объекта	
21	Форма собственности	
22	Срок заключения договора	
23	Вид договора	
24	Срок аренды	
25	Льгота по арендной плате	
26	Права на земельный участок	
27	Ограничение прав на земельный участок	
28	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
29	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
30	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
31	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
32	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
33	Требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории	
34	Минимальный объем осуществления жилищного строительства	

35	Право лица, с которым заключен договор аренды земельного участка единого института развития, выкупить такой земельный участок	
36	Характеристики	
37	Требования к участникам	
38	Перечень документов	
39	Требования к документам	
40	Порядок подачи заявок	
41	Порядок проведения аукциона	
42	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	
43	Приложения	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с продавцами имущества Котласского муниципального округа
Архангельской области при организации и проведении
продажи муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии) (при	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
_____ _____ (наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	---

ЗАЯВКА
на размещение извещения о предоставлении (реализации) земельного участка

1	Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
2	Форма проведения	Сообщение о предоставлении (реализации)
3	Наименование процедуры	
4	Основания для предоставления	
5	Организатор торгов	
6	Сведения о правообладателе/инициаторе торгов	
7	Уполномоченный орган	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна – заведующий отделом конкурентной политики экономического управления, телефон (81837)2-04-01.
	Лот № 1:	
8	Предмет торгов (наименование лота)	
9	Описание лота	
10	Местонахождение имущества	
11	Категория объекта	
12	Форма собственности	

13	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории	
14	Цель предоставления земельного участка	
15	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межевания территории	
16	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе	
17	Вид разрешённого использования земельного участка	
18	Кадастровый номер земельного участка	
19	Площадь земельного участка	
20	Регистрационный номер ЕГРОКН	
21	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
22	Адрес и способ подачи заявлений	
23	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка
24	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
25	Дата и время окончания приема заявлений	
26	Приложения	1) Информационное сообщение; 2) Схема расположения земельного участка

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП