



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2024 г.

№ 195

Об утверждении порядка взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, Положением об экономическом управлении администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным распоряжением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 16.01.2023 № 20р, Положением об отделе конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным распоряжением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 18.01.2023 № 29р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Манаков В.А.,
(81837) 2-04-01

ПОРЯДОК

взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением об отделе конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, регулирует отношения, возникающие между отделом конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Отдел конкурентной политики) и организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области (далее также – Организатор).

II. Подготовка и размещение информации о проведении торгов

2. Организатор готовит и направляет в Отдел конкурентной политики заявку на проведение конкурса или аукциона с приложением необходимых документов по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. Документы, прилагаемые к Заявке, являются её неотъемлемой частью.

4. Заявка и прилагаемые документы представляются в Отдел конкурентной политики на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Заявка и прилагаемые документы регистрируются администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация) в установленном порядке в день их поступления.

6. Отдел конкурентной политики рассматривает Заявку и прилагаемые документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, в том числе осуществляет проверку формы, комплектности и заполнения, представленной Заявки и документов.

7. По результатам проведенной проверки Отдел конкурентной политики в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о подготовке и размещении извещения о проведении конкурса или аукциона по аренде имущества;

2) о приостановлении рассмотрения Заявки, либо об отказе в подготовке и размещении извещения о проведении конкурса или аукциона по аренде имущества и направлении соответствующего уведомления в адрес Организатора торгов (на бумажном носителе или на адрес электронной почты, указанный в Заявке), в случае:

- несоответствия представленной Заявки форме согласно соответствующему приложению к настоящему Порядку;

- не полного или не корректного заполнения Заявки;

- непредставления или несоответствия сведений и документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

- несоответствия информации в Заявке, представленной на бумажном носителе и в Заявке, представленной в электронном виде;

- выявления в представленной Заявке нарушений требований законодательства Российской Федерации о конкуренции;

- непредставления Организатором в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, изменений в Заявку в случае приостановления Отделом конкурентной политики рассмотрения указанной Заявки.

8. В случае приостановления Отделом конкурентной политики рассмотрения Заявки срок внесения Организатором изменений в Заявку не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором уведомления от Отдела конкурентной политики о приостановлении рассмотрения Заявки.

9. В случае внесения Организатором изменений в Заявку, Отделом конкурентной политики принимается одно из решений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления данных изменений.

10. Отдел конкурентной политики организует подготовку и размещение извещения о проведении конкурса или аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) в соответствии с требованиями, установленными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения о подготовке и размещении извещения.

III. Функции Отдела конкурентной политики и Организатора при проведении торгов

11. Функции Отдела конкурентной политики:

1) подготовка и размещение извещения, а также размещение иной информации о проведении конкурса или аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и настоящим Порядком;

2) определяет даты начала и окончания приема заявок участников, дату и время окончания срока рассмотрения заявок, оценки и сопоставления таких заявок, дату и время проведения конкурса или аукциона;

3) организует заседание конкурсной, аукционной или единой комиссии:

- по определению участников конкурса;
- по рассмотрению, оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе;
- по определению победителя конкурса;
- по рассмотрению заявок на участие в аукционе и отбору участников аукциона;

5) оформляет и размещает в сети Интернет протоколы:

- рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- о признании конкурса несостоявшимся;
- оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- об уклонении от заключения договора по итогам конкурса;
- об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;
- рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- о признании аукциона несостоявшимся;
- подведения итогов аукциона;
- об уклонении от заключения договора по итогам аукциона;
- об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

12. Осуществляя свои функции в соответствии с настоящим Порядком, Отдел конкурентной политики действует от имени Организатора на основании представленной Заявки в соответствии с разделом II. Настоящего Порядка.

13. Функции Организатора торгов:

1) определяет начальную (минимальную) цену договора, предмет и существенные условия договора, срок, в течении которого должен быть подписан договор с победителем конкурса или аукциона, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

2) разрабатывает конкурсную документацию, документацию об аукционе, определяет условия конкурса или аукциона и их изменение;

3) принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса или аукциона, либо об отказе от проведения конкурса или аукциона;

4) обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору, в порядке, установленном в конкурсной документации или документации об аукционе;

5) подписывает договор с победителем конкурса или аукциона;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с организаторами конкурсов или аукционов
Котласского муниципального округа Архангельской области
при организации и проведении конкурсов или аукционов
на право заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования,
договоров доверительного управления имуществом,
иных договоров, предусматривающих переход прав
в отношении муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

| Согласовано: | Дата | Подпись, печать(при наличии) | ФИО | Примечание |
|---|------|------------------------------------|-----|------------|
| Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области | | | | |
| Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области | | | | |
| _____ | | | | |
| (наименование ГРБС) | | | | |

| | |
|-------------------|---|
| Бланк организации | Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики |
|-------------------|---|

ЗАЯВКА

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Вид торгов | <i>Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП</i> (выбрать нужное) |
| 2 | Форма проведения | Аукцион в электронной форме |
| 3 | Наименование процедуры | |
| 4 | Электронная площадка | |
| 5 | Организатор аукциона | |
| 6 | Сведения о правообладателе/инициаторе торгов | |
| 7 | Уполномоченный орган | Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. Контактное лицо: Березанец Наталья |

| | | |
|-----------|--|--|
| | | Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01. |
| | Лот № 1: | |
| 8 | Предмет торгов (наименование лота) | |
| 9 | Описание лота | |
| 10 | Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) | |
| 11 | Начальная цена, рубли | |
| 12 | Шаг аукциона, рубли | |
| 13 | Размер задатка, рубли | |
| 14 | Реквизиты счета для перечисления задатка | |
| 15 | Назначение платежа | |
| 16 | Срок и порядок внесения задатка | |
| 17 | Местонахождение имущества | |
| 18 | Категория объекта | |
| 19 | Форма собственности | |
| 20 | Вид договора | |
| 21 | Срок действия договора (лет/месяцев/дней) | |
| 22 | Срок оплаты по договору | |
| 23 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | |
| 24 | Обременения, ограничения | |
| 25 | Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | |
| 26 | Характеристики | |
| 27 | Требования, предъявляемые к участнику | |
| 28 | Перечень документов | |
| 29 | Требования к документам | |
| 30 | Порядок подачи заявок | |
| 31 | Срок отказа организатора от аукциона | |
| 32 | Приложения | |

Настоящей Заявкой организатор аукциона предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись организатора аукциона для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики
экономического управления администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области
с организаторами конкурсов или аукционов
Котласского муниципального округа Архангельской области
при организации и проведении конкурсов или аукционов
на право заключения договоров аренды,
договоров безвозмездного пользования,
договоров доверительного управления имуществом,
иных договоров, предусматривающих переход прав
в отношении муниципального имущества
Котласского муниципального округа Архангельской области

| Согласовано: | Дата | Подпись, печать(при наличии) | ФИО | Примечание |
|---|------|------------------------------------|-----|------------|
| Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области | | | | |
| Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области | | | | |
| _____ | | | | |
| (наименование ГРБС) | | | | |

| | |
|-------------------|---|
| Бланк организации | Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики |
|-------------------|---|

ЗАЯВКА

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Вид торгов | <i>Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП (выбрать нужное)</i> |
| 2 | Форма проведения | Конкурс в электронной форме |
| 3 | Наименование процедуры | |
| 4 | Электронная площадка | |
| 5 | Организатор конкурса | |
| 6 | Сведения о правообладателе/инициаторе торгов | Организатор торгов является правообладателем имущества |
| 7 | Уполномоченный орган | Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30. |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01. |
| | Лот № 1: | |
| 8 | Предмет торгов (наименование лота) | |
| 9 | Описание лота | |
| 10 | Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) | |
| 11 | Начальная цена, рубли | |
| 13 | Размер задатка, рубли | |
| 14 | Реквизиты счета для перечисления задатка | |
| 15 | Назначение платежа | |
| 16 | Срок и порядок внесения задатка | |
| 17 | Местонахождение имущества | |
| 18 | Категория объекта | |
| 19 | Форма собственности | |
| 20 | Вид договора | |
| 21 | Срок действия договора (лет/месяцев/дней) | |
| 22 | Срок оплаты по договору | |
| 23 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | |
| 24 | Обременения, ограничения | |
| 25 | Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | |
| 26 | Характеристики | |
| 27 | Требования, предъявляемые к участнику | |
| 28 | Перечень документов | |
| 29 | Требования к документам | |
| 30 | Порядок подачи заявок | |
| 31 | Срок отказа организатора от конкурса | |
| 32 | Приложения | |

Настоящей Заявкой организатор конкурса предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись организатора конкурса для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами конкурсов или аукционов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

МП