



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 г.

№ 1709

О порядке подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающей территории на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с областным законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Правилами благоустройства территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2023 № 98, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 30.10.2023 № 1709

**Порядок
подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих
территорий на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий (далее – Порядок) разработан в целях исполнения требований областного закона Архангельской области от 23 сентября 2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Правил благоустройства территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденных решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 28.07.2023 № 139, и устанавливает порядок подготовки, согласования, утверждения и размещения карт-схем границ прилегающей территории (далее – карта-схема).

1.2. Подготовка карт-схем осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

2. Порядок подготовки карт-схем

2.1. Инициатором подготовки карты-схемы является администрация Котласского муниципального округа Архангельской области, а также физические, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) зданий, строений, сооружений, желающие установить границы прилегающих территорий к таким земельным участкам или зданиям, строениям, сооружениям.

2.2. Для подготовки карты-схемы отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, а также физические, юридические лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обращаются в администрацию Котласского муниципального округа Архангельской области с предложением о подготовке карты-схемы по форме

согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Предложение).

К Предложению прилагается схема с ориентировочными границами прилегающей территории к земельному участку или зданию, строению, сооружению.

Правообладатели земельных участков и (или) зданий, строений, сооружений, желающие установить границы прилегающих территорий к таким земельным участкам или зданиям, строениям, сооружениям, прилагают:

- копии страниц документа, удостоверяющего личность физического лица (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверение личности военнослужащего, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П), заверенные физическим лицом (для физического лица, а также для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документ, удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, здание, строение, сооружение;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя.

2.3. Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2023 № 98.

2.4. Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области самостоятельно, либо с привлечением на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных лиц.

2.5. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.6. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.8. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.9. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (при наличии технической возможности);

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.10. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.11. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.12. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок согласования карт-схем

3.1. В целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами администрация Котласского муниципального округа Архангельской области размещает проект карты-схемы на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за один месяц до их утверждения.

3.2. Поступившие в период согласования проектов карт-схем замечания, предложения рассматриваются администрацией Котласского муниципального округа с инициатором подготовки карты-схемы в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. По результатам рассмотрения границы прилегающей территории корректируются или остаются без изменений.

4. Порядок утверждения карт-схем, внесения изменений в утвержденные карты-схемы, аннулирования карт-схем

4.1. Согласованные карты-схемы утверждаются постановлениями администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

4.2. Для внесения изменений в утвержденную карту-схему издается постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области о внесении изменений в постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области об утверждении данной карты-схемы. Аннулирование карты-схемы осуществляется путем издания постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области об отмене постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области об утверждении соответствующей карты-схемы.

4.3. Изменение, аннулирование границ прилегающих территорий

осуществляется в связи с:

- образованием земельного участка и закреплением его за физическими и (или) юридическими лицами;

- изменением границ земельных участков;

- выдачей разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (за исключением разрешений на размещение объекта, выданного для прокладки инженерных коммуникаций);

- выдачей разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- созданием объектов благоустройства, содержание которых осуществляется за счет бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

5. Порядок размещения карт-схем

Утвержденные карты-схемы размещаются на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области об утверждении карты-схемы.

Приложение № 2
к Порядку подготовки и утверждения
карт-схем границ прилегающих территорий
на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области
Форма внесения предложения
о подготовке карты-схемы границ
прилегающей территории

Главе администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области

от _____,

адрес места жительства/места нахождения
юридического лица:

(индекс, страна/республика, край, область,
населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

номер телефона для связи:

**Предложение
о подготовке карты-схемы границ прилегающей территории**

Предлагаю установить границы прилегающей территории

с кадастровым номером _____
(земельного участка, здания, строения, сооружения) (при наличии)

Местоположение прилегающей территории: _____.

Обоснование необходимости установления границ прилегающих
территорий

_____.
Подтверждаю достоверность представленной информации.

Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложных
или неполных сведений. Настоящим во исполнение требований
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»
даю (даем) свое согласие администрации Котласского муниципального
округа Архангельской области и ее структурным (функциональным)
органом на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении.

С персональными данными может производиться автоматизированная
и неавтоматизированная обработка. Настоящее согласие выдано без
ограничения срока его действия. Я могу отозвать вышеуказанное согласие,
предоставив в администрацию Котласского муниципального округа
Архангельской области заявление в простой письменной форме.

Приложение:

а) схема с ориентировочными границами прилегающей территории к земельному участку или зданию, строению, сооружению;

б) копии страниц документа, удостоверяющего личность физического лица (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверение личности военнослужащего, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П), заверенные физическим лицом (для физического лица);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если обращение подается представителем заявителя;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости или документ, удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, здание, строение, сооружение (для физических, юридических лиц).

(дата)
(расшифровка подписи)

(подпись)

Уведомление о согласовании проекта карты-схемы границ прилегающей территории

На согласование выносится проект карты-схемы границ прилегающей территории к (земельному участку, зданию, строению, сооружению с кадастровым № _____ (при наличии), расположенному по адресу: _____ (далее – проект карты-схемы), в целях согласования карты - схемы с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами.

Проект карты-схемы размещен на официальном сайте на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласование карты-схемы проводится в течение одного месяца с момента опубликования проекта карты-схемы и размещения на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собственники или пользователи зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные заинтересованные физические и юридические лица в период согласования проекта карты-схемы могут направить свои замечания и предложения в адрес администрации Котласского муниципального округа Архангельской области следующими способами:

1. Подать лично или отправить почтой по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, т. (81837) 2-14-93

2. По адресу электронной почты: kotlasreg@yandex.ru

Приложение:

- 1) карта-схема прилегающей территории;
- 2) форма внесения предложений и замечаний, касающихся проекта карты-схемы.

Приложение 4

Форма внесения предложений и замечаний
проекта карты-схемы границ прилегающей территории
к (земельному участку, зданию, строению, сооружению)
с кадастровым номером _____

расположенному по адресу: _____.

Главе Котласского муниципального округа
Архангельской области

от _____,

адрес места жительства/места нахождения
юридического лица:

(индекс, страна/республика, край, область,
населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

номер телефона для связи:

Вношу следующие предложения, замечания, касающиеся проекта карты-схемы границ прилегающей территории к (земельному участку, зданию, строению, сооружению с кадастровым № _____ (при наличии), расположенному по адресу: _____.

Замечания, предложения по проекту карты-схемы:

Являюсь собственником/пользователем зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, иным заинтересованным физическим, юридическим лицом (нужное подчеркнуть).

Подтверждаю достоверность представленной информации. Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложных или неполных сведений.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие уполномоченному органу на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении. С персональными данными может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в администрацию Котласского муниципального округа Архангельской области заявление в простой письменной форме.

(дата)
(расшифровка подписи)

(подпись)

Приложение 1
к Порядку подготовки и утверждения карт-схем
границ прилегающих территорий на территории
Котласского муниципального округа
Архангельской области

Утверждено

Карта-схема границ прилегающей территории

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в _____ шт., газон, цветники в кв. м _____)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

Масштаб 1:500 1:1000

Условные обозначения:

	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
27:17:xxxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
27:17:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
	граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель _____