



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2023 г.

№ 164

Об утверждении положения о комиссии по утверждению краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», на основании постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», в связи с преобразованием городских и сельских поселений Котласского муниципального района Архангельской области путем из объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о комиссии по утверждению краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать и утвердить состав комиссии по утверждению краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника управления имуществом-хозяйственным комплексом администрации Котласский муниципальный округ Архангельской области Проскуракова В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет» (www.Kotlasreg.ru)

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Положение

о комиссии по утверждению краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по формированию краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия), устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок ее работы.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- законом Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

- постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

- постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

- постановлением Правительства Архангельской области от 28.08.2017 г. № 349-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения мониторинга

технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»;

- настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав комиссии формируется из представителей:

- администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;

- государственной жилищной инспекции Архангельской области (по согласованию);

- некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд), в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете Фонда;

2.2. В состав комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает от имени Комиссии все документы;
- обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений;

2.4. Секретарь Комиссии:

- готовит проекты повесток дня заседания Комиссии;
- обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;
- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии.

2.5. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов, выработке и принятию по ним решений;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии;

- в случае необходимости в пятидневный срок направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии является формирование краткосрочных (сроком до трех лет) планов капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории Котласского муниципального округа.

3.2. Для реализации возложенной на нее задачи, Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает проект краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Котласского муниципального округа по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп,

- рассматривает информацию территориальных отделов Котласского муниципального округа предоставленную по форме утвержденной постановлением министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 28.05.2014 № 13-п, с приложением пояснительной записки (описание конструктивных элементов, процент оплачиваемости собственниками жилых домов взносов по капитальному ремонту и др.),

- осуществляет проверку предоставленной информации о многоквартирных домах на соответствие:

а) региональной программе в части адресного списка многоквартирных домов, видов работ, периода выполнения работ;

б) показателей, утвержденных законом Архангельской области и постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2017 № 349-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»;

в) не превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор), размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленной для регионального оператора.

4. Порядок работы комиссии, ее полномочия

4.1. Заседание комиссии проводится ежегодно, до 1 июля, с целью выработки:

а) мероприятий по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) мероприятий по уточнению планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) разработки и утверждению администрацией Котласского муниципального округа краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, их своевременной актуализации.

При необходимости проведения дополнительного заседания Комиссии председателем Комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания Комиссии.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по предложению председателя комиссии и других членов Комиссии.

4.3. Члены Комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за пять рабочих дней.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

4.5. Решения на заседании Комиссии принимаются в форме открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии – является решающим.

4.6. Отдел энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса предоставляет в Комиссию ежегодно в срок до 1 июня для ознакомления и принятия решения следующую документацию:

- проект краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Котласского муниципального округа по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп;
- технический паспорт дома с датой проведения последней инвентаризации;
- акты обследования технического состояния жилого дома, в т. ч. акты обследования межведомственной комиссии;
- судебные решения о проведении ремонтных работ в многоквартирных домах (при наличии);
- паспорт готовности многоквартирного дома к работе в осенне-зимний период.

Комиссия вправе запрашивать у регионального оператора, государственных и муниципальных органов, организаций, объединений граждан и граждан дополнительную информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. По результатам работы Комиссия принимает следующее решение:

1) О признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного

дома в соответствии с перечнем, определенным постановлением Правительства Архангельской области и подлежащим включению в краткосрочный план общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Котласского муниципального округа.

2) О признании многоквартирного дома не требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома.

3) О признании нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4) Об информировании регионального оператора о значительном физическом износе общего имущества в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Архангельской области.

Данное решение принимается исходя из:

- степени износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) общего имущества многоквартирного дома;

- совокупной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанной в текущих ценах.

Данное решение должно содержать:

- наименование основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), физический износ которых превышает 70 процентов;

- расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах.

4.8. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением член Комиссии может изложить свое особое мнение. Данное особое мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании Комиссии.

Копия протокола с принятыми Комиссией решениями направляется в Уполномоченный исполнительный орган и Фонд, а также размещается на официальном сайте Котласского муниципального округа.

4.9. На основании принятых решений Комиссия формирует краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп, для последующего утверждения муниципальным правовым актом.

4.10. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

5.2. Член Комиссии должен присутствовать на заседании лично. Мнение отсутствовавшего члена Комиссии по рассматриваемым на Комиссии вопросам не рассматривается.

СОСТАВ

комиссии по утверждению краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа

Проскуряков Василий Петрович	–	заместитель главы по инфраструктуре, начальник УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>председатель комиссии;</i>
Безносков Сергей Евгеньевич	–	заместитель начальнику УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>заместитель председателя комиссии;</i>
Дюбина Валентина Александровна	–	главный специалист УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>секретарь комиссии.</i>
<u>Члены комиссии:</u>		
	–	руководители территориальных отделов администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (<i>в пределах границ подведомственной территории</i>);
	–	представитель государственной жилищной инспекции Архангельской области (<i>по согласованию</i>);
	–	представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» (<i>по согласованию</i>);
	–	представители управляющих организаций (<i>по согласованию</i>).