

Информация о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории

Для получения сведений об ограничениях, возникающих при принятии решения о строительстве объектов рекомендуем руководствоваться следующим:

1. Сведения и ограничения, содержащиеся в генеральных планах, доступны в следующих информационных ресурсах:

- на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru).
- на официальном сайте Правительства Архангельской области во вкладке министерства строительства и архитектуры Архангельской области разделе «Градостроительство» (https://dvinland.ru/gov/iogv/minstroy/urban_planning/).
- на официальном сайте муниципального района Архангельской области, поселения Архангельской области.
- на сайте геоинформационной системы «Земля» (www.giszemlya.dvinland.ru/view/#welcome).

2. Сведения, содержащиеся в правилах землепользования и застройки и градостроительных регламентах, можно получить в следующих информационных ресурсах:

- на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru).
- на официальном сайте Правительства Архангельской области во вкладке министерства строительства и архитектуры Архангельской области разделе «Градостроительство» (https://dvinland.ru/gov/iogv/minstroy/urban_planning/).
- на официальном сайте муниципального района Архангельской области, поселения Архангельской области.
- на сайте геоинформационной системы «Земля» (www.giszemlya.dvinland.ru/view/#welcome).

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории можно получить в следующих информационных ресурсах:

- на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru) – в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области.
- по запросу в исполнительный орган государственной власти Архангельской области или в орган местного самоуправления.
- в форме выписки из ЕГРН.
- на публичной кадастровой карте в разделе «управление картой» на сайте: pkk5.rosreestr.ru.
- по запросу в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области (dvinland.ru/gov/iogv/iookn/), орган местного самоуправления или ИСОГД, Росреестр (rosreestr.ru) – по зонам охраны объектов культурного наследия.
- по запросу в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (dvinland.ru/gov/iogv/minlpk/) и орган местного самоуправления или ИСОГД, Росреестр (rosreestr.ru) – по зонам особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, узнать о наличии ограничений, наложенных на земельный участок в связи с установлением территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, можно на официальном сайте ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» с помощью электронного сервиса «Узнать об ограничениях на земельный участок» (kadastr.ru/site/electron/zouit.htm).