



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 февраля 2023 г.

№ 187

**Об утверждении Порядка свода зеленых насаждений  
на территории Котласского муниципального округа  
Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок свода зеленых насаждений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа**

**Т.В. Сергеева**

**Порядок  
свода зеленых насаждений на территории  
Котласского муниципального округа Архангельской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок свода зеленых насаждений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.2. Порядок обязателен для исполнения на всей территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.3. Порядок не распространяется на зеленые насаждения, относящиеся к территории городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огородных и дачных земельных участков и регулирует отношения, связанные со сводом зеленых насаждений, произрастающих на территориях общего пользования.

Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности юридических, физических лиц, принадлежат им на праве собственности. При этом собственники таких зеленых насаждений могут распоряжаться ими по своему усмотрению, если вопрос о сохранении зеленых насаждений не был выставлен в качестве условия на этапах выбора земельного участка и оформления правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.4. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины:

дерево - растение, имеющее чётко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 10 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

аварийное дерево – дерево, представляющее опасность для жизни и здоровья граждан, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более

половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева;

сухостойное дерево – засохшее, прекратившее жизнедеятельность дерево, но стоящее на корне, с отсутствием живых побегов;

зелёные насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

компенсационное озеленение - посадка зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии ствола;

хвойная порода - виды деревьев, реже кустарников, с игловидными, линейчатыми или чешуйчатыми листьями - хвоей;

лиственная порода - деревья и кустарники с пластинчатыми листьями, большей частью черешковыми, формируют лиственные леса;

обрезка кроны - удаление старых, больных, усыхающих, повреждённых, а также глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, удаление ветвей, направленных вглубь кроны;

повреждение зелёных насаждений - причинение ущерба кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне ущербными веществами, поджог и иное причинение ущерба;

свод зелёных насаждений - свод (ликвидация) и (или) пересадка деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции

жилых и общественных помещений, оформленный в установленном порядке;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста;

незаконная рубка зеленых насаждений – свод зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

дендроплан - топокарта участка (территории), на которой нанесены произрастающие на территории и по направлениям инженерных коммуникаций деревья и кустарники.

## **2. Общие условия выдачи разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, продления срока или его отмены**

2.1. Выдача разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в следующих случаях:

- при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, автомобильных дорог, сетей инженерно-технического обеспечения;

- при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- в отношении зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения;

- для свода аварийных и сухостойных деревьев;

- для устранения негативного или разрушительного воздействия зеленых насаждений на здания или сооружения, которое привело или может привести к нарушению требований механической безопасности зданий и сооружений, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании в области обеспечения безопасности зданий и сооружений;

2.2. Свод зеленых насаждений, пересадка деревьев и кустарников осуществляется на основании и в соответствии с разрешением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешение оформляется в виде постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, в котором перечисляются предписываемые действия с указанием исполнителя каждого действия и мероприятий, которые необходимо осуществить для исполнения документа, количество, породный состав, адрес проведения работ по своду и (или) пересадке зеленых насаждений, срок исполнения. К постановлению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области прикладывается акт натурного осмотра.

2.3. Срок принятия решения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений, продления срока или отказа в выдаче разрешения не может превышать 30 календарных дней.

Срок проведения работ по своду и (или) пересадке зеленых насаждений может быть продлен администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Уполномоченный орган) по дополнительному ходатайству заявителя с обоснованием невозможности осуществления работ по своду и (или) пересадке зеленых насаждений в установленный срок по независящим от заявителя обстоятельствам.

Разрешение на свод и (или) пересадку зеленых насаждений может быть отменено по ходатайству заявителя либо при установлении Уполномоченным органом обстоятельств, в результате которых свод и (или) пересадка зеленых насаждений не могут быть выполнены.

2.4. Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, продления срока или его отмены, которые заявитель должен представить самостоятельно, установлен Приложением № 1 к настоящему Порядку.

При осуществлении работ по своду зеленых насаждений на площади свыше 1 га заявителем дополнительно к документации, изложенной в Приложении № 1 к настоящему Порядку, предоставляется перечетная

ведомость, где указывается количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр, возраст, состояние. Перечетная ведомость составляется по установленной форме за счет средств заявителя путем заключения им договора со специализированной организацией.

2.5. Заявление о получении разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, продления срока или его отмены подается в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган на основании заявления производит обследование, отбор и пометку деревьев и кустарников, составляет акт натурного осмотра зеленых насаждений.

2.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня заявления на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод зеленых насаждений считается самовольным.

2.7. В случае необходимости продления срока выполнения работ по своду зеленых насаждений и (или) пересадке зеленых насаждений, заявление о получении разрешения на продление работ подается в течение срока действия такого разрешения.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, за исключением случая выдачи разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения в части технологического присоединения (подключения) к сетям:

- непредставление заявителем документов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Порядку, либо их представление с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком;

- нарушение срока подачи заявления при своде зеленых насаждений для устранения аварии на инженерных сетях;

- несоответствие количества и (или) вида зеленых насаждений,

выявленных в результате обследования зеленых насаждений, подлежащих своду и (или) пересадке, количеству и (или) виду зеленых насаждений, указанных в проектной документации, отдельных разделах проектной документации для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от содержания работ (в случаях, если требуется предоставление проектной документации), а также для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонтных, реставрационных работ), либо не подтверждение в результате обследования зеленых насаждений необходимости свода зеленых насаждений, указанных в заявлении;

- неявка заявителя (представителя заявителя) для проведения обследования зеленых насаждений, извещенного о дате, времени и месте проведения такого обследования.

### **3. Порядок свода зеленых насаждений и (или) получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

3.1. Разрешение на свод зеленых насаждений, на пересадку деревьев и кустарников или отказ в выдаче разрешения на свод зеленых насаждений и (или) на пересадку деревьев и кустарников выдает Уполномоченный орган.

3.2. Уполномоченный орган на основании представленных документов, надлежаще оформленных в установленном порядке, в присутствии заявителя производит обследование, отбор и пометку деревьев и кустарников, составляет акт натурного осмотра зеленых насаждений, производит расчет компенсационного озеленения.

3.3. Работы по своду зеленых насаждений, пересадке деревьев и кустарников осуществляются за счет средств застройщика, собственника, арендатора земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, путем заключения им договора со специализированной организацией.

3.4. Хранить порубочные остатки на месте производства работ и на территории общего пользования запрещается. Уборка веток и стволов после подрезки деревьев и кустарников, свода зеленых насаждений, в том числе транспортировка порубочных остатков к месту утилизации, осуществляется в течение суток с момента выполнения данных работ.

#### **4. Порядок возмещения ущерба, причиненного зеленым насаждениям**

4.1. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям, подлежит возмещению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в натуральной форме (проведение компенсационного озеленения для восстановления зеленых насаждений взамен утраченных).

4.2. Без возмещения компенсационного озеленения разрешается свод:

- сухостойных, аварийных деревьев и кустарников;
- деревьев, нарушающих световой режим в жилых и нежилых помещениях;
- деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- деревьев, создающих угрозу безопасности дорожного движения;
- деревьев и кустарников при производстве противопожарных разрывов;
- зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- деревьев, создающих угрозы жизни и/или здоровью граждан, повреждения недвижимого имущества и/или транспортных средств, линий электропередач и коммуникаций;
- деревьев или кустарников, поврежденных в ходе ураганов, шквальных порывов ветра, наводнений, сильных ливней и других разрушительных явлений природы, а также в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;
- деревьев и кустарников при производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

4.3. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Порядком.

#### **5. Компенсационное озеленение**

5.1. Компенсационное озеленение производится за счёт средств граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых нарушены



требования по охране зелёных насаждений.

5.2. Возмещение ущерба в натуральной форме осуществляется на основании договора на производство компенсационных посадок, заключаемого специализированной организацией по озеленению с лицом, причинившим ущерб. Договор на производство компенсационных посадок должен включать постпосадочный полив в течение одного весенне-летнего периода, для хвойных деревьев - в течение трёх, с кратностью не менее двух раз в неделю.

Возмещение ущерба в натуральной форме может быть произведено лицом, причинившим ущерб, самостоятельно с разрешения Уполномоченного органа.

5.3. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее полугода с момента, когда Уполномоченный орган был проинформирован о повреждении или сносе зелёных насаждений.

В случае сноса зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населённом пункте.

5.4. Возмещение ущерба осуществляется путем проведения компенсационного озеленения субъектами благоустройства в количестве не менее сводимого в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее полугода с момента свода зеленых насаждений.

5.5. Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных. Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

5.6. Самосевные деревья, не достигшие в диаметре ствола 10 см, при расчёте компенсационного озеленения не учитываются.

5.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

5.8. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет уполномоченный орган.

к Порядку свода зеленых насаждений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

**Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, для получения разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

Документы, предоставляемые заявителем для получения разрешения	Способ подачи документов	
	лично	по почте
1	2	3
Документы, предоставляемые для получения разрешения во всех случаях		
1. заявление на выдачу разрешения	оригинал	оригинал
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя	Оригинал (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности)	
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если от имени заявителя – юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется)	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) либо нотариально удостоверенная копия	копия
Предоставление решения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, автомобильных дорог, сетей инженерно-технического обеспечения		
1. Документы, подтверждающие право собственности, владения или пользования земельным участком, на котором произрастают зеленые насаждения, попадающие под свод (представление данного документа не является обязательным в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) либо нотариально удостоверенная копия	копия
2. Проектная документация на строительство, реконструкцию линейных объектов и их частей, объектов капитального строительства и их частей, за	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) и копия либо нотариально удостоверенная копия	копия

исключением строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства		
3. Отдельные разделы проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) и копия либо нотариально удостоверенная копия	копия
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в случае, когда проведение такой экспертизы требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при проведении негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) либо нотариально удостоверенная копия	копия
5. Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	копия	копия
<p>Предоставление разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников для устранения негативного или разрушительного воздействия зеленых насаждений на здания или сооружения, которое привело или может привести к нарушению требований механической безопасности зданий и сооружений, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании в области обеспечения безопасности зданий и сооружений</p>		
1. Заключение по обследованию технического состояния здания или сооружения, содержащее выводы о причинении зелеными насаждениями негативного или разрушительного воздействия на здание или сооружение,	Оригинал (предоставляется для обозрения и подлежит возврату) и копия либо нотариально удостоверенная копия	копия

<p>которое привело или может привести к нарушению требований механической безопасности зданий и сооружений, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании в области обеспечения безопасности зданий и сооружений</p>		
<p>2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, полученного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выдавшим заключение по обследованию технического состояния здания или сооружения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, заверенная указанным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом</p>	<p>Копия, удостоверенная индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выдавшим заключение по обследованию технического состояния здания или сооружения</p>	<p>Копия, удостоверенная индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, выдавшим заключение по обследованию технического состояния здания или сооружения</p>
<p>3. Материалы фотосъемки испрашиваемых к своду зеленых насаждений</p>	<p>Распечатанные фотографии или фотографии в электронном виде</p>	<p>Распечатанные фотографии или фотографии в электронном виде</p>