



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2024 г.

№ 126

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 22.11.2023 г. № 1916/1 «О внесении изменений в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 1 февраля 2023 г. управляющую организацию ООО «Алеун» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А; Архангельская область, Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 1.; Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 2; Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 3; Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7; Котласский мун. округ, п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9-07-61

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
в зависимости от их конструктивных и технических параметров,
и их стоимость**

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	4606,82	1,49
2			1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27818,22	8,97
4	Аварийное обслуживание		6,37
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		4,88
7	ТО ВДГО		
8	Услуги по управлению МКД		2,34
9	Текущий ремонт		1,26
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		26,83

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 1			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,16

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40726,81	8,69
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	ТО ВДГО		
8	Услуги по управлению МКД		1,55
9	Текущий ремонт		1,39
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		25,07

**Архангельская область, Котласский муниципальный округ,
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47178,00	8,68
4	Аварийное обслуживание		6,88

5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	ТО ВДГО		
8	Услуги по управлению МКД		1,33
9	Текущий ремонт		1,44
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		24,72

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 3			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	4606,82	1,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28916,12	9,04
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	ТО ВДГО		
8	Услуги по управлению МКД		2,27
9	Текущий ремонт		1,22
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		26,25

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	5419,78	1,34

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1,13
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36238,33	8,93
4	Аварийное обслуживание		6,88
5	Дератизация и дезинсекция		0,38
6	Вывоз ЖБО		3,88
7	ТО ВДГО		
8	Услуги по управлению МКД		1,79
9	Текущий ремонт		1,29
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):		25,62

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	0,00	0,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1193,81	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5864,05	3,34
3	Аварийное обслуживание		4,88
4	Дератизация и дезинсекция		0,28
5	Вывоз ЖБО		3,69
6	ТО ВДГО		5,43
8	Текущий ремонт		3,15
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):		21,45