



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2023 г.

№ 1849

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на участке 517-544 км. Реконструкция»

Рассмотрев ходатайство АО «Транснефть-Север», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области 20.10.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:159
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:160
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:161
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:162

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «железная дорога Ядриха-Великий Устюг». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:4
Архангельская область, Котласский район	29:07:121501:1185

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:121501 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Транснефть-север» (АО «Транснефть-Север»), ИНН 1102016594, КПП 168150001, ОГРН 1021100730353, зарегистрировано 21.05.2008 Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 2/1, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на участке 517-544 км. Реконструкция».

5. Сервитут устанавливается на срок 2 года 2 месяца с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

6.1. 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным и принадлежащим гражданам, юридическим лицам;

6.2. 26 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ в отношении

земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в пункте 12 ходатайства.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 августа 2023 года № 225тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на участке 517-544 км. Реконструкция».

Границы публичного сервитута определены с учетом обоснования потребности объекта во временных зданиях и сооружениях на стройплощадке, обоснования размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования в соответствии с проектом организации строительства объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы на участке 517-544 км. Реконструкция».

8. АО «Транснефть-Север» Внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указан в приложении № 3 к настоящему постановлению.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

С.С. Даутова

Попова О.В.,
(81837) 3-32-23

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 13. 11.2023 № 1849

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:121501	3906	157,88	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	2 года 2 мес.	133,61

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **133 руб. 61 копейка.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

_____ **С.Е.БЕЗНОСОВ**

М.П.