



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2023 г.

№ 1347

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические
сети 0,4 кВ, расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2»
МО «Черемушское» Котласского муниципального района
Архангельской области**

Рассмотрев ходатайство АО «АрхоблЭнерго», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области 04.08.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута в соответствии с приложение № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады 4, участок № 398-б	29:07:152001:31
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 298	29:07:152001:61
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый домик. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом 307	29:07:152001:4
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом участок № 310	29:07:152001:71
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом № 345	29:07:152001:100
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 320	29:07:152001:79

обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 470	29:07:152001:207
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», участок № 471	29:07:152001:208
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», участок 473	29:07:152001:210
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», участок № 503	29:07:152001:237
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 4, участок № 511	29:07:152001:242
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 545	29:07:152001:275
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 547	29:07:152001:277
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом участок № 558	29:07:152001:285
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Железнодорожник-4», участок № 559	29:07:152001:18
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Железнодорожник-2», участок 560	29:07:152001:485
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 4, участок № 550	29:07:152001:280
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 4, участок № 531	29:07:152001:262
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №4, участок № 517	29:07:152001:248
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом участок №399	29:07:152001:144
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», дом уч.396	29:07:152001:21
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник» сады №4, участок № 397	29:07:152001:143
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 4, дом уч.379	29:07:152001:129
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 377	29:07:152001:127
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Железнодорожник-4», участок 346	29:07:152001:22
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник» сады № 4, участок № 342	29:07:152001:98
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», дом уч.328	29:07:152001:26
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», уч. 353	29:07:152001:25
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 4, участок № 336	29:07:152001:93
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 4, участок № 278	29:07:152001:46

Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, территория СНТ «Железнодорожник-4», участок 445	29:07:152001:482
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №4, участок №382	29:07:152001:132
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 381	29:07:152001:131
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом участок № 385	29:07:152001:134
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник» сады № 4 участок № 400	29:07:152001:145
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», уч. № 404	29:07:152001:150
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 414	29:07:152001:159
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 4, участок № 423	29:07:152001:165
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», участок № 431	29:07:152001:173
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 4, участок № 441	29:07:152001:182
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст «Железнодорожник», сады № 4, участок № 451	29:07:152001:190
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», участок 296	29:07:152001:20
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №4, участок № 398	29:07:152001:32
бл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-4», дом участок №554	29:07:152001:282
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник» сады № 4, участок № 408	29:07:152001:153
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник-4», участок № 400А	29:07:152001:146
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-4», участок 259	29:07:152001:288
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Железнодорожник-2», участок 560	29:07:152001:485
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 3, участок № 178	29:07:151901:15
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 3, участок № 5	29:07:151901:37
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №3, участок № 89	29:07:151901:31
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 85	29:07:151901:102
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 3, участок №10	29:07:151901:42
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 3, дом 94	29:07:151901:25

Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 112	29:07:151901:29
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование "Черемушское", СОТ «Железнодорожник-3», участок 173	29:07:151901:359
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 3, дом 175	29:07:151901:179
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», участок №176	29:07:151901:180
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 177	29:07:151901:264
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 3, участок № 99	29:07:151901:111
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 3, дом 122	29:07:151901:28
Архангельская область, Котласский район, СОТ «Железнодорожник-3», участок 185	29:07:151901:187
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 42	29:07:151901:69
бл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок №187	29:07:151901:189
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады № 3, участок №188	29:07:151901:190
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №189	29:07:151901:191
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 126	29:07:151901:135
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок № 47	29:07:151901:74
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок № 127	29:07:151901:136
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», участок № 192	29:07:151901:194
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», сады 3, участок №129	29:07:151901:137
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», участок №193	29:07:151901:195
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №194	29:07:151901:196
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №132	29:07:151901:140
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №133	29:07:151901:141
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 3, дом 195	29:07:151901:33
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 3, участок № 136	29:07:151901:34
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-3», дом 30	29:07:151901:20
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник», ул. сады 3, дом 233	29:07:151901:32

обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 248	29:07:151901:181
обл. Архангельская, р-н Котласский, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады № 3, участок № 179	29:07:151901:182
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №4, участок №261	29:07:151901:257
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок №153	29:07:151901:159
Архангельская область, Котласский район, СТ «Железнодорожник», сады №3, участок №125	29:07:151901:134
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №123	29:07:151901:132
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок № 121	29:07:151901:131
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «садовый домик». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады №3, дом 143	29:07:151901:150
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок №147	29:07:151901:153
обл. Архангельская, р-н Котласский, СТ «Железнодорожник», сады № 3, участок № 161	29:07:151901:165
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок № 162	29:07:151901:166
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом участок № 169	29:07:151901:173
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Железнодорожник-3», дом участок 244	29:07:151901:9
Архангельская область, Котласский район, СОТ «Железнодорожник-3», участок 201	29:07:151901:202
Архангельская область, Котласский район, садоводческое товарищество «Железнодорожник», сады №4, участок №260	29:07:151901:256
Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), 4ч-10ч ,11-13, 15ч, 16-18, 23ч-29ч, 32-34, 38ч, 39, 40, 42, 43, 46ч, 47, 48, 56, 57, 72-80, 88, 89ч-91ч, 92-97, 99-104, 105ч, 106ч, 107-109, 110ч, 111ч, 120ч-124ч, 125-127, 128ч, 129-131, 153, 154, 171-173, 174ч, 175, 186ч, 211, 226, 227, 228ч,-230ч	29:07:000000:3380
обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. «Железнодорожник-3», дом №6, 24	29:07:151901:38
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», железнодорожная станция Ватса, тер. СНТ «Железнодорожник-2», земельный участок 1	29:07:151901:486

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:07:152001, 29:07:151901 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» (АО «АрхоблЭнерго»),

ИНН 2901179251, КПП 290101001, ОГРН 1082901006165, зарегистрировано 21.05.2008 Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, юридический адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, 17, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети «ВЛ-0,4 кВ», расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2» МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более 3-х (трёх) месяцев.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электрического хозяйства: электрические сети 0,4 кВ, расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2» МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

8. Внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 25.08.2023 № 1347

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:151901	11679,7	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	635,10

29:07:152001	16246,5	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	883,65
--------------	---------	-------	--	------	----	--------

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **1518 руб. 75 копеек.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

В.П. ПРОСКУРЯКОВ

М.П.