**Извещение № 23000009270000000080**

**Прием заявок**

Версия 1. Актуальная, от 31.10.2023

Дата создания

31.10.2023 15:29 (МСК)

Дата публикации

31.10.2023 15:30 (МСК)

Дата изменения

31.10.2023 15:30 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Прием заявокПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», пос. Черемушский, ул. Казанская, д.3.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», пос. Черемушский, ул. Казанская, д.3.

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», пос. Черемушский, ул. Казанская, д.3.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/489829)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

22 300,00 ₽

Шаг аукциона

669,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

4 460,00 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», пос. Черемушский, ул. Казанская, д.3.

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

Данный земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Ограничения прав на земельный участок

Земельный участок частично расположен в зоне затопления территории пос. Черемушский Котласского района Архангельской области, прилегающая к р. Большая Коряжемка, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 29:07-6.1463

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 40%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка

29:07:180201:2433

Площадь земельного участка

1 641 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Документы лота**

29\_07\_180201\_2433.pdf

479.18 Кб31.10.2023

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

31.10.2023 16:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

27.11.2023 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

28.11.2023

Дата и время начала проведения аукциона

01.12.2023 10:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Документы извещения**

Приложение №1\_Форма заявки.docx

22.27 Кб31.10.2023

Форма заявки

Проект договора аренды, ИЖС.docx

36.26 Кб31.10.2023

Проект договора

Информационное сообщение (29\_07\_180201\_2433).docx

57.34 Кб31.10.2023

Документация аукциона