**Извещение № 23000009270000000071**

**Прием заявок**

Версия 1. Актуальная, от 29.09.2023

Дата создания

29.09.2023 14:57 (МСК)

Дата публикации

29.09.2023 15:06 (МСК)

Дата изменения

29.09.2023 15:06 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Прием заявокПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, приблизительно в 80 метрах по направлению на запад от дома 15 по ул. Хуторская в деревне Медведка.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, приблизительно в 80 метрах по направлению на запад от дома 15 по ул. Хуторская в деревне Медведка.

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, приблизительно в 80 метрах по направлению на запад от дома 15 по ул. Хуторская в деревне Медведка.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/481226)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

58 390,00 ₽

Шаг аукциона

1 751,70 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

11 678,00 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, приблизительно в 80 метрах по направлению на запад от дома 15 по ул. Хуторская в деревне Медведка.

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

49 лет

Льгота по арендной плате

Данный земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Ограничения прав на земельный участок

Земельный участок частично расположен: - в зоне с особыми условиями использования территорий Водоохранная зона р. Реваж в границах поселений муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области, реестровый номер границы 29:07-6.868; - в зоне с особыми условиями использования территорий «Прибрежная защитная полоса р. Реваж в границах поселений муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области, реестровый номер границы 29:07-6.869.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны не установлены

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Питомники, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Пчеловодство

Кадастровый номер земельного участка

29:07:100701:383

Площадь земельного участка

49 949 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр недвижимости

[кадастровый номер 29:07:100701:383](https://torgi.gov.ru/new/public/egrn/request/23000009270000000071_1_1_23092912%3A06%3A55)

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Документы лота**

выписка из ЕГРН.pdf

895.13 Кб29.09.2023

Иное

№ 514-р.pdf

1.01 Мб29.09.2023

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

29.09.2023 15:15 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

03.11.2023 09:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

07.11.2023

Дата и время начала проведения аукциона

08.11.2023 11:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Документы извещения**

Информационное сообщение (29\_07\_100701\_383).docx

57.63 Кб29.09.2023

Документация аукциона

\_Приложение №1\_Форма заявки .docx

22.28 Кб29.09.2023

Форма заявки

Проект договора аренды, пчеловдство.docx

36.24 Кб29.09.2023

Проект договора