**Извещение № 23000009250000000001**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 26.09.2023

Дата создания

26.09.2023 15:29 (МСК)

Дата публикации

26.09.2023 16:24 (МСК)

Дата изменения

26.09.2023 16:24 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Организатор торгов**

Код организации

2300000925

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904031983

КПП

290401001

ОГРН

1222900006207

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.Р-Н КОТЛАССКИЙ, Г.П. ШИПИЦЫНСКОЕ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

165300, Архангельская область, г.Котлас, пл.Советов, д.9.

Контактное лицо

Сергеева Татьяна Валентиновна

Телефон

78183721148

Адрес электронной почты

kotlasreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000925

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904031983

КПП

290401001

ОГРН

1222900006207

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.Р-Н КОТЛАССКИЙ, Г.П. ШИПИЦЫНСКОЕ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

165300, Архангельская область, г.Котлас, пл.Советов, д.9.

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 5,8 кв.м, находящееся на первом этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

812,00 ₽

Шаг аукциона

40,60 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

812,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

5,8 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 2**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 22,5 кв.м, находящееся на первом этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

3 150,00 ₽

Шаг аукциона

157,50 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

3 150,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

22,5 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 3**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 16,1 кв.м, находящееся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

2 254,00 ₽

Шаг аукциона

112,70 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

2 254,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

16,1 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 4**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 21,7 кв.м, находящееся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

3 038,00 ₽

Шаг аукциона

151,90 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

3 038,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

21,7 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 5**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 12,2 кв.м, находящееся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

1 708,00 ₽

Шаг аукциона

85,40 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

1 708,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

12,2 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 6**

ОпубликованПраво заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение общей площадью 18,2 кв.м, находящееся на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, город Сольвычегодск, улица Октябрьская, дом 9А

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

2 548,00 ₽

Шаг аукциона

127,40 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, г Сольвычегодск, ул Октябрьская, дом 9а

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

2 548,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

по согласованию с муниципальным казенным учреждением Котласского муниципального район «Архивно-административная часть» в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, суббота и воскресенье – выходные дни; продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

140,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения и (или) для оказания бытовых услуг населению и (или) для осуществления торговой деятельности

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

18,2 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования, предъявляемые к участнику

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (п.4)

Перечень документов

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (п.5)

Требования к документам

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (п.5)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

27.09.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

18.10.2023 09:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Указано в п.8 документации о проведении аукциона

Дата рассмотрения заявок

19.10.2023

Дата и время начала проведения аукциона

20.10.2023 14:00 (МСК)

Место подачи заявок

Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, второй этаж, кабинет № 30.

Место проведения аукциона

Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, второй этаж, кабинет № 30.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (п.2)

Сайт размещения документации об аукционе

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlasreg.gosuslugi.ru

Срок отказа организатора от аукциона

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (п.14)

**Документы извещения**

Документация об аукционе.doc

153.00 Кб26.09.2023

Документация аукциона

Приложение 1-2 (формы документов).doc

54.00 Кб26.09.2023

Форма заявки

Приложение 3 (проект договора).doc

316.50 Кб26.09.2023

Проект договора