**Извещение № 23000009270000000062**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 21.09.2023

Дата создания

21.09.2023 11:12 (МСК)

Дата публикации

21.09.2023 11:57 (МСК)

Дата изменения

21.09.2023 11:57 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Опубликованправо заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилые помещения общей площадью 39,3 кв.м, находящиеся в нежилом здании, расположенном по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, улица Советская, строение 49 (помещения 6 и 7 в соответствии с техническим паспортом на здание от 22.10.2008)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

1 768,50 ₽

Шаг аукциона

88,43 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, п Удимский, ул Советская Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, улица Советская, строение 49 (помещения 6 и 7 в соответствии с техническим паспортом на здание от 22.10.2008)

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

1 768,50 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

По согласованию с Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, но не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

Обременения, ограничения

отсутствуют

Начальная цена за кв.м

45,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисных помещений

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

39,3 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Лот 2**

Опубликованправо заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилые помещения общей площадью 88,6 кв.м, находящиеся в нежилом здании, расположенном по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, улица Советская, строение 49 (помещения 3, 8, 9 в соответствии с техническим паспортом на здание от 22.10.2008)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

отсутствуют

Начальная цена

3 987,00 ₽

Шаг аукциона

199,35 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, п Удимский, ул Советская Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, улица Советская, строение 49 (помещения 3, 8, 9 в соответствии с техническим паспортом на здание от 22.10.2008)

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект

3 987,00 ₽

Срок действия договора - месяцев

11

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

По согласованию с Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, но не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

Обременения, ограничения

отсутствуют

Начальная цена за кв.м

45,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисных и складских помещений

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

88,6 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

-

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования, предъявляемые к участнику

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (п.4)

Перечень документов

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (п.5)

Требования к документам

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (п.5)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

22.09.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

24.10.2023 10:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Указано в п.6 документации о проведении аукциона

Дата рассмотрения заявок

24.10.2023

Дата и время начала проведения аукциона

25.10.2023 10:00 (МСК)

Место подачи заявок

Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, второй этаж, кабинет № 30.

Место проведения аукциона

Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, второй этаж, кабинет № 30.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (п.2)

Сайт размещения документации об аукционе

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kotlasreg.ru)

Срок отказа организатора от аукциона

Указано в документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (п.14)

**Документы извещения**

Документация об аукционе.doc

136.50 Кб21.09.2023

Документация аукциона

Тех. паспорт.pdf

622.07 Кб21.09.2023

Иное

Приложение 1-2 (формы документов).doc

53.50 Кб21.09.2023

Форма заявки

Приложение 3 (проект договора).doc

116.50 Кб21.09.2023

Проект договора