

88 особо охраняемых природных территорий Архангельской области и Ненецкого автономного округа внесены в ЕГРН

Особо охраняемые природные территории - объекты общенационального достояния. Что такое ООПТ, кем они устанавливаются, и какая ответственность наступает за нарушение режима их охраны? На эти и другие вопросы ответили эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Особо охраняемые природные территории – это специально выделенные участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, на которых устанавливается особый правовой статус для защиты уникальных видов животных, ландшафтов, ценных лесов или других природных объектов. Они играют важную роль в сохранении биологического разнообразия и природных ресурсов. На таких территориях запрещена или ограничена любая хозяйственная деятельность, чтобы минимизировать воздействие человека на окружающую среду.

К особо охраняемым природным территориям с учетом особенностей их режима относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, природные памятники, дендрологические парки и ботанические сады. Эти территории находятся под особым контролем и могут иметь значения на разных уровнях – федеральном, региональном или местном. Такие территории находятся под надзором соответствующих органов власти.

На данный момент на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа насчитывается 127 особо охраняемых природных территорий. В Архангельской области из них 8 имеют федеральное значение, 102 – региональное и

3 – местное. В Ненецком автономном округе 2 территории признаны территориями федерального значения, а 12 – регионального.

К наиболее масштабным из них относятся: национальные парки федерального значения «Кенозерский», «Онежское Поморье», «Русская Арктика», государственный природный заповедник федерального значения «Ненецкий» и другие.

Согласно действующему законодательству, сведения об особо охраняемых природных территориях и зонах их охраны подлежат обязательному внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Сейчас в ЕГРН внесены сведения о 88 особо охраняемых природных территориях Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления направляют документы для внесения сведений в ЕГРН о природных территориях, если они приняли решения об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории или приняли соответствующие положения. Это является их прямой обязанностью согласно действующему законодательству.

По мнению руководителя регионального Управления Росреестра Алексея Чуракова закрепление границ в ЕГРН защищает уникальные природные объекты от вырубки леса, самостроя и других нарушений. Отсутствие информации в реестре недвижимости также может привести к ошибкам, связанными с предоставлением земельных участков для строительства.

Режимы охраны охраняемых природных территорий и виды разрешенного использования их земель устанавливаются соответствующими нормативно-правовыми актами, такими как положение об ООПТ. Утверждение положений происходит на различных уровнях, включая федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Пользователям, владельцам и арендаторам земельных участков в особо охраняемых природных территориях необходимо соблюдать установленные режимы. Обычно режимы охраны включают в себя ограничения или запреты на определенные виды хозяйственной деятельности: ограничение на строительство, запрет на загрязнения и другие меры, направленные на сохранение уникальной природной среды.

В текущем году в ЕГРН были внесены сведения о 9 государственных природных заказниках регионального значения и об 1 государственном природном парке. Самый масштабный из них - Пермиловский государственный природный геологический заказник. Образован с целью сохранения питьевых подземных вод Пермиловского месторождения, а также прилегающих к нему территорий, обеспечивающих оптимальный гидрологический баланс. Положение о заказнике было утверждено постановлением Правительства Архангельской области.

На территории заказника запрещаются: сплошные рубки, за исключением: рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия; рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах вследствие лесных пожаров; рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных и площадных объектов, размещение отходов производства и потребления, сброс сточных и дренажных вод, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, мелиорация земель, организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест, порча и уничтожение предупредительных или информационных знаков.

Нарушение установленных режимов или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов может повлечь за собой административную или даже уголовную ответственность.

Информацию об ООПТ можно получить с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)» либо заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на сайте [Росреестра](#).