

Утвержден
постановлением администрации
Котласского муниципального округа
от ____ . ____ . 20__ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**с целью перераспределения земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и земельного участка с
кадастровым номером 29:07:110401:158, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Архангельская обл., м.р-н Котласский, г.п. Приводинское, д. Новинки, з/у 21б**

Заказчик: Баландина Елена Борисовна (договор подряда на
выполнение кадастровых работ № б/н от 21.06.2023)

Подрядчик: ООО "ОРБ-Кадастр" (Вологодская область, г. Великий Устюг,
пер. Октябрьский, д. 5-Б)

Директор ООО "ОРБ-Кадастр" _____ А.В. Орлов

Пояснительная записка

Проект межевания территории на формирование земельного участка в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 29:07:110401:158 расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Приводинское", деревня Новинки, земельный участок 21Б, с землями находящимся в государственной (муниципальной) собственности, разработан ООО "ОРБ-Кадастр" на основании договора № б/н от 21.06.2023 года с Баландиной Еленой Борисовной.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:110401, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 23.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77867431, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10.04.2023 № 4-п "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алексино, Аносово, Березник, Большая Маминская, Большое Михалево, Бугино, Ваганы, Варнавино, Вахонино, Водокачка-Местечко, Вондокурье, Выставка, Данилово, Дмитриево, Егово, Ерофеево, Забелинская, Заберезье, Копосово, Красная Заря, Кузнецово, Кузнечиха, Куимиха, Курцево, Кушево, Малая Маминская, Малое Михалево, Медведка, Межник, Минина Полянка, Наледино, Нарадцево, Новинки, Новое Село, Ногинская, Олюшино, Павловское, Первомайская, Первомайская, Петровская, Плешкино, Подосокорье, Посегово, Починок Сидоров, Прела, Прислон, Прислон Большой, Прошутино, Пускино, Рассека, Рысья, Сакушево, Словенское, Слуда Муравинская, Стрекалово, Студениха, Труфаново, Улыбино, Хохлово, Чуркино, Шилово, Шопорово, Ядриха, Яндовище, рабочего поселка Приводино и поселков Ерга, Забелье, Копосово, Реваж, Удимский" (Зарегистрирован 12.04.2023 № 29-2023-201/212).

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - определение границ формируемого земельного участка с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 29:07:110401:158.

Предельный минимальный, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" установлен 600 кв.м и 1500 кв.м соответственно. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:
- Кадастровый план территории от 23.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77867431 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 10.11.2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10.04.2023 № 4-п "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алексино, Аносово, Березник, Большая Маминская, Большое Михалево, Бугино, Ваганы, Варнавино, Вахонино, Водокачка-Местечко, Вондокурье, Выставка, Данилово, Дмитриево, Егово, Ерофеево, Забелинская, Заберезье, Копосово, Красная Заря, Кузнецово, Кузнечиха, Куимиха, Курцево, Кушево, Малая Маминская, Малое Михалево, Медведка, Межник, Минина Полянка, Наледино, Нарадцево, Новинки, Новое Село, Ногинская, Олюшино, Павловское, Первомайская, Первомайская, Петровская, Плешкино, Подосокорье, Посегово, Починок Сидоров, Прела, Прислон, Прислон Большой, Прошутино, Пускино, Рассека, Рысья, Сакушево, Словенское, Слуда Муравинская, Стрекалово, Студениха, Труфаново, Улыбино, Хохлово, Чуркино, Шилово, Шопорово, Ядриха, Яндовище, рабочего поселка Приводино и поселков Ерга, Забелье, Копосово, Реваж, Удимский" (Зарегистрирован 12.04.2023 № 29-2023-201/212), размещены на официальном сайте администрации Котласского муниципального округа.
- Другие нормативно-правовые акты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

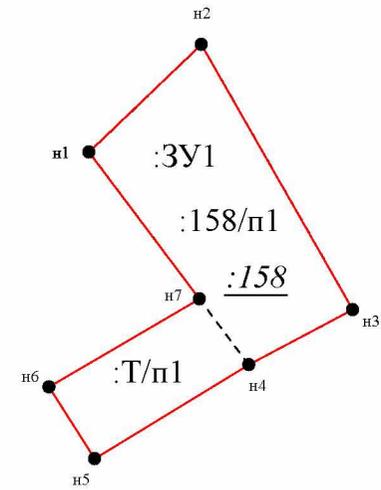
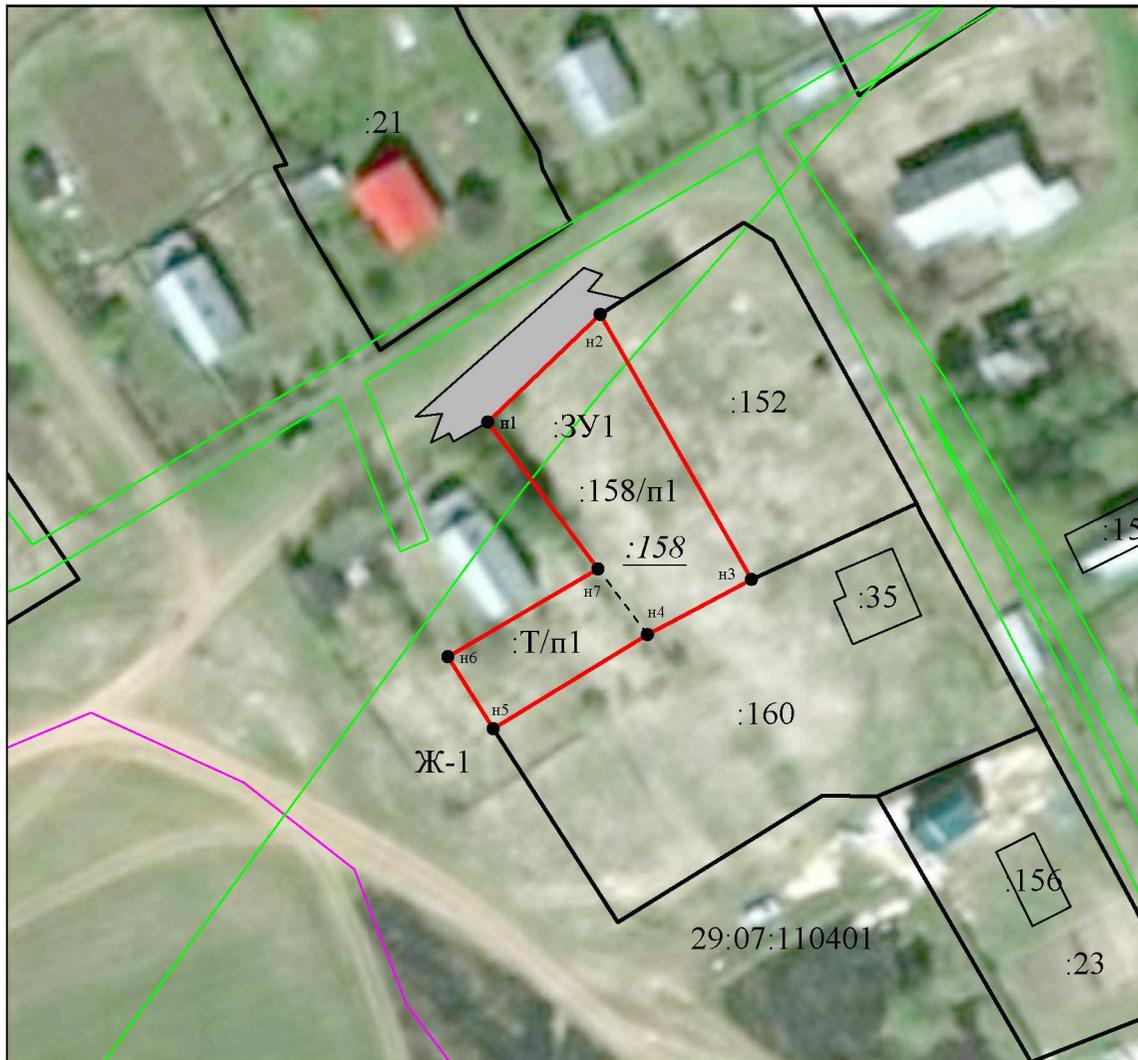
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного плана	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	29:07:110401:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, деревня Новинки	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	928	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 928 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	272386.01	3537112.27
н2	272400.14	3537127.16
н3	272365.33	3537147.22
н4	272358.06	3537133.44
н5	272345.73	3537112.99
н6	272355.15	3537106.95
н7	272366.72	3537126.88
н1	272386.01	3537112.27

МСК-29 3 зона

					Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:07:110401:158 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности			
Изм.					Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Новинки	Стадия	Лист	Листов
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата			П	4	5
Выполнил	Мокиевский Д.Н.				Проект межевания территории	ООО "ОРБ-Кадастр"		
Проверил	Орлов А.В.							



M1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- Обозначение доступа к образуемому земельному участку.

M1:1000

граница охранной зоны

Изм.				
кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			
Проверил	Орлов А.В.			

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:07:110401:158 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, г. Новинки

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Проект межевания территории

ООО "ОРБ-Кадастр"