**Оповещение о начале общественных обсуждений**

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты): утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории примерной площадью 2630 м²для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, д. 3 в пос. Харитоново, Котласского муниципального округа Архангельской области (далее-Схема).

2) Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Строителей, д. 3 в пос. Харитоново, Котласского муниципального округа Архангельской области.

3) Организатор общественных обсуждений: отдел архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, каб. 13, телефон: 8 (81837) 2-76-37.

4) Территория проведения общественных обсуждений: территория поселка Харитоново, в том числе земельные участки в кадастровом квартале 29:07:071401.

5) Участники общественных обсуждений по утверждению Схемы:

- граждане, постоянно проживающие в границах поселка Харитоново Котласского муниципального округа Архангельской области, в границах которого расположен земельный участок, в отношении которого подготовлена данная Схема;

- правообладатели находящихся в границах кадастрового квартала 29:07:071401 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена данная Схема, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлена Схема, а в случае, предусмотренном частью статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данной Схемы.

6) Информация о порядке проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях содержится в ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в Решении Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 24.03.2023 № 82 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области».

7) Информация о сроках общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях: в соответствии с п.11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 14 дней и не более одного месяца – с 05 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года.

8) Информация о месте, дате открытия экспозиции Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции такой Схемы, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций: экспозиция будет открыта с 08 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 30 в здании администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Консультирование посетителей экспозиции по Схеме будет осуществляться в рабочие дни с 08 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года с 9.00 до 15.00 (перерыв с 12.30 до 13.30) по адресу пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 30, телефон: 8 (81837) 7-84-19.

9) Схема, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений, размещаются на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области <https://kotlasreg.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Официальный сайт) во вкладке «Градостроительство» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» (<https://kotlasreg.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>).

10) Общественные обсуждения проводятся посредством обсуждения Схемы на Официальном сайте или путем письменных обращений с замечаниями и предложениями по Схеме, рассматриваемой на общественных обсуждениях без организации собрания граждан в адрес организатора проведения общественных обсуждений, указанного в оповещении о назначении общественных обсуждений.

11) Участники общественных обсуждений имеют право вносить посредством Официального сайта предложения и замечания в течение всего срока, указанного в оповещении о проведении общественных обсуждений.

Замечания и предложения по внесению изменений в Схему принимаются в срок до 18 апреля 2024 года (включительно) в рабочие дни по адресам: г. Котлас, пл. Советов, д. 9, кабинет 13; пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 30 (здания администрации Котласского муниципального округа Архангельской области). Также замечания и предложения могут быть направлены по электронной почте: [kotlasreg@yandex.ru](mailto:kotlasreg@yandex.ru)

[eckotreg@yandex.ru](mailto:eckotreg@yandex.ru)

[tatyana.dubova2016@yandex.ru](mailto:tatyana.dubova2016@yandex.ru)

Дата размещения оповещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Трубин А.Ю.