

О возможности представления председателем совета многоквартирного дома интересов собственников помещений в судах в упрощенном порядке

Федеральным законом от 12.12.2023 № 592-ФЗ внесены изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса РФ. Закон вступил в силу с момента опубликования, т.е. с 12 декабря 2023 года.

Теперь председатель совета многоквартирного дома может без доверенности выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, при условии наделения его таким полномочием решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания должно быть оформлено протоколом. В обязательном порядке решение должно содержать:

- перечень споров, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета вправе выступать в суде в качестве представителя собственников;
- перечень процессуальных действий, которые председатель совета вправе совершать от имени собственников в целях реализации переданного ему полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Таким образом, начиная с 12 декабря 2023 года, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения председателя совета многоквартирного дома таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений, он вправе выступать в суде в качестве их представителя по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.