

Порядок оплаты муниципального имущества при приватизации

1. Настоящий Порядок оплаты муниципального имущества при приватизации (далее – Порядок), разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет порядок оплаты муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – муниципальное имущество) при приватизации.

2. Оплата муниципального имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае применения способа приватизации муниципального имущества – без объявления цены.

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты муниципального имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

6. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.